

DA-R

GNG.n.11-7220p/246/92

D E C Y Z J A

Na podstawie przepisów art.2 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. nr 79, poz.464; z 1991 r., nr 9, poz.29; nr 83, poz.373, art.10/

s t w i e r d z a m

1. Nabycie przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Wielkopolski Okręg Zakład Gazowniczy Szczecin w Szczecinie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 roku, prawa użytkowania wieczystego gruntu o pow. 100.034 m² i ogólnej wartości 6.076.464.200,-zł składającego się z działek:

a/ nr 9/4, o pow. 63.883 m², położonej w obrębie ewidencyjnym

nr 52 Szczecin-Śródmieście, przy ul.ul. Koksowej i Nadodrzań-
skiej - o wartości 3.797.205.520,-zł,

b/ nr 9/5 o pow. 5.465 m², położonej w obrębie ewidencyjnym

nr 52 Szczecin-Śródmieście, przy ul.ul. Koksowej i Nad-
odrzańskiej - o wartości 324.839.600,-zł,

c/ nr 12, o pow. 1.838 m², położonej w obrębie ewidencyjnym

nr 52 Szczecin-Śródmieście, przy ul. Koksowej - o wartości
109.250.720,-zł,

d/ nr 1, o pow. 23.834 m², położonej w obrębie ewidencyjnym

nr 58, Szczecin-Śródmieście, przy ul. Tama Pomorzańska 26,
- o wartości 1.416.692.960,-zł,

e/ nr 16/1, o pow. 2.385 m², położonej w obrębie ewidencyjnym

nr 58 Szczecin-Śródmieście, przy ul. Koksowej i Nadodrzań-
skiej - o wartości 141.764.400,-zł,

f/ nr 1/1, o pow. 2.629 m², położonej w obrębie ewidencyjnym

nr 76 Szczecin-Pogodno, przy ul. A.Mickiewicza 144 - o
wartości 286.711.000,-zł,

2. Ustalam dla gruntu wymienionego w pkt 1 decyzji okres użytkowania wieczystego na 99 lat, począwszy od dnia 5 grudnia 1990 roku,

3. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 3% ceny gruntu tj. 182.293.900,-zł.

Powyższą opłatę należy uiszczać w terminie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Wydział Finansów i Obsługi Administracji w NBP 0/0 Szczecin nr 81025-5597-223-1. W przypadku dokonywania nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe.

4. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste za 1992 rok, płatna jest w ciągu 30 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna na konto wymienione w pkt 3 decyzji.
W przypadku wcześniejszego wniesienia opłaty rocznej za dotychczasowy zarząd za 1992 rok różnicę w wysokości ustalonych opłat za grunt użytkownik wieczysty zobowiązany jest wpłacić na w/w konto.
5. Cena gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste może ulegać aktualizacji w drodze oświadczenia rejonowego organu rządowej administracji ogólnej po upływie roku od daty wydania niniejszej decyzji, a następnie w okresach nie krótszych niż rok.
6. Nabycie nieodpłatnie prawa własności z dniem 5 grudnia 1990 roku, z mocy prawa:
 - a/ na działce nr 1/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 76 Szczecin-Pogodno, przy ul. A.Mickiewicza 144:
 - budynku /warsztat-garaż/
 - b/ na działce nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 58 Szczecin-Śródmieście przy ul. Tama Pomorzańska 26:
 - budynku /garaż 2-boksowy/ nr inwentarzowy - 1-115-188,
 - budynku spawalnia " " - 1-109-187,
 - budynku /przybudówka, przy magazynie paliw - magazyn socjalny/ " " - 1-181-186
 - budynku /trafostacja/ " " - 1-105-199,
 - c/ na działce nr 9/4, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 52 Szczecin-Śródmieście, przy ul. ul. Koksowej i Nadodrzańskiej:
 - budynku /stacja przetłaczania/ " " - 1-101-181
 - budynku/ odsiarczalnia/ " " - 1-102-54,
 - budynku /odparowalnia GP rozkładania/ " " - 1-101-159,

- budynku /odsiarczalnia/ nr inwentarzowy -1-100-197,
- budynku /szatnia-łazienka/ " " -1-152-66,
- wiaty /magazyn/ " " -1-198-185,
- budynku /pawilon BHP/ " " -1-198-180,
- budynku węzła,

d/ na działce nr 12, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 52
Szczecin-Śródmieście, przy ul. Koksowej:

- budynku /portiernia/,
- budynku portiernia.

7. Nabycie odpłatnie prawa własności z dniem 5 grudnia 1990 roku,
z mocy prawa:

a/ na działce nr 1/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 76
Szczecin-Pogodno, przy ul. A.Mickiewicza 144:

- budynku administracyjnego nr inwentarzowy - 1-144-45
oraz urządzeń technicznych znajdujących się na w/w działce:
- ogrodzenie murowane

b/ na działce nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 58
Szczecin-Śródmieście, przy ul. Tama Pomorzańska 26:

- budynku /garaż i warsztat/
blacharski/ nr inwentarzowy - 1-100-2,
- budynku /magazyn armatury
rogowej/ " " - 1-100-14,
- budynku /regulatorownia/ " " - 1-100-15,
- budynku /warsztat mechaniczny/ " " - 1-101-18,
- budynku /zegarownia/ " " - 1-102-19,
- budynku /magazyn gazomierzy/ " " -1-132-34 ,
- budynku /pralnia-suszarnia/ " " - 1-132-37,
- budynku /magazyn części
samochodowych/ " " - 1-132-38,
- budynku /magazyn odzieżowy
z przybudówką/ " " - 1-132-39,
- budynku /magazyn materiałów
instalac. i wojskowych/ " " - 1-132-41,
- budynku /magazyn główny/ " " - 1-132-42,
- budynku administracyjnego " " - 1-142-43,
- budynku /kotłownia/ " " - 1-103-24,
- budynku /operatorownia-
tłoczni/ " " - 1-104-27
- budynku /magazyn na oleje/ " " - 1-132-48,
- budynku specjalnego /schron/ " " - 1-135-52,

- budynku garażowo-biurowego nr inwentarzowy - 115-0285,
- budynku /garaż/ " " - 115-0286
oraz urządzeń technicznych znajdujących się na w/w
działce:

- komin " " - 2-295-87,
- nawierzchnia typu średniego " " - 2-77-242,

c/ na działce nr 9/4, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 52
Szczecin-Śródmieście, przy ul. ul. Koksowej i Nadodrzańskiej:

- budynku /operatorownia
- trafostacja/ " " - 1-104-29.

Cena budynków została ustalona w oparciu o wycenę biegłego
i wynosi 3.265.521.000,-zł, którą należy uiszczać na konto
wymienione w pkt 3 decyzji.

Termin i sposób zapłaty należności z tytułu nabycia budynków
ustalony jest w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z przepisami cytowanymi na wstępie decyzji, grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w dniu wejścia w życie ustawy w zarządzie państwowych osób prawnych, stały się z tym dniem z mocy prawa przedmiotem użytkowania wieczystego, a budynki i inne urządzenia oraz lokale, znajdujące się na tych gruntach stają się z tym dniem z mocy prawa, własnością tych osób, jeżeli były wybudowane lub nabyte ze środków własnych.

W świetle tego co ustalono, zgodnie z dyspozycją art.2 ust.1 ustawy o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, działki wymienione w pkt 1 decyzji stały się z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przedmiotem użytkowania wieczystego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Wielkopolski Okręg Zakład Gazownictwa Zakład Gazowniczy Szczecin w Szczecinie .

Wzniesione na gruncie budynki wymienione w pkt.6 decyzji stały się z mocy art.2 ust.2 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, własnością Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Wielkopolskiego Okręgu Zakładu Gazownictwa Zakładu Gazowniczego Szczecin w Szczecinie, z uwagi na to, że ich realizacja sfinansowana została ze środków własnych przedsiębiorstwa, a zatem z mocy powołanego wyżej ust.2 nabycie ich od Skarbu Państwa następuje nieodpłatnie.

Natomiast znajdujące się budynki i urządzenia wymienione w pkt 7 decyzji z mocy art.2 ust.2 ustawy z dnia 29 września 1990 roku o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z uwagi na to, że były one przekazane Polskiemu Górnictwu Naftowemu i Gazownictwu Wielkopolski Okręg Zakład Gazownictwa Zakład Gazowniczy Szczecin w Szczecinie w użytkowanie, muszą być nabyte przez to przedsiębiorstwo odpłatnie po to by stały się jego własnością.

Cena budynków i urządzeń została ustalona w oparciu o wycenę biegłego na kwotę 3.265.521.000,-zł.

Uwzględniając fakt, że przekształcenie prawa zarządu w prawo użytkowania wieczystego ma na celu uwłaszczenie przedsiębiorstwa a nie komercjalizację, odstąpiono od naliczania pierwszej opłaty, natomiast opłatę roczną obliczono w wysokości 3% ceny gruntu ustalonej przez biegłego.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wielkopolski Zakład Gazownictwa i Górnictwa Nafty i Gazu
Zakład Gazowniczy Szczecin
ul. Tama Pomorzańska 26
70-952 Szczecin
2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Szczecinie
3. Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Wydział Polityki Gospodarczej UW
5. Wydział Finansów i Obsługi Administracji UW
6. Prezydent Miasta
70-456 Szczecin
7. a/a

H.G.

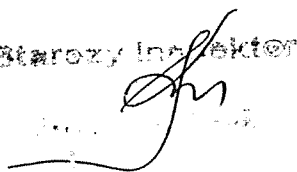
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospod. Nieruchomościami
i C. Sz. z. z. z.

mgr Elżbieta Gatuszko

Niniejsza decyzja jest ostateczna

data 1992.05.05

Stary Inżynier



Warunki spłaty należności
ustalonej decyzją z dnia 21.04.1992 r.
nr GNG.n.11/7220p/246/92

Działając w oparciu o § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 1982 roku w sprawie zasad umarzania i udzielania ulg w spłacaniu należności państwowych /Dz.U. nr 30, poz. 211; z 1984 r., nr 56, poz.284/ ustalam co następuje:

1. Należność wymieniona w pkt.7 decyzji w kwocie 3.265.521.000,-zł płatna jest w pięciu ratach rocznych w sposób następujący:
 1. rata w kwocie 653.104.200,-zł płatna do 31.12.1992 r.
 2. rata w kwocie 653.104.200,-zł płatna do 31.12.1993 r.
 3. rata w kwocie 653.104.200,-zł płatna do 31.12.1994 r.
 4. rata w kwocie 653.104.200,-zł płatna do 31.12.1995 r.
 5. rata w kwocie 653.104.200,-zł płatna do 31.12.1996 r.
2. Wyżej wymieniona należność oprocentowana jest w stosunku rocznym w wysokości 10% /dziesięć procent/.
3. W przypadku nieterminowej spłaty albo w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za zwłokę.
4. W przypadku zbycia budynku przed jego spłatą, należność za niego winna być wpłacona jednorazowo.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospod. Nieruchomościami
i Geodezji
mgr Elżbieta Główna