

FORMULARZ OFERTOWY

NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SZCZECIN PRZY UL. KOKSOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZ. EWID. NR 12/3 OBRĘB 1052- ŚRÓDMIEŚCIE 52 M. SZCZECIN O ŁĄCZNEJ POW. 0,0516 HA, SKLASYFIKOWANEJ JAKO DROGA- „DR”.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu:

a).....

.....

(imię i nazwisko/Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b).....

.....

.....

(adres/siedziba firmy)

c).....

.....

(telefon kontaktowy, adres e-mail)

d).....

.....

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty:

3. Przedmiot przetargu:

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26 i składam ofertę na **nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Szczecin przy ul. Koksowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ewid. nr 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 m. Szczecin o łącznej pow. 0,0516 ha, sklasyfikowanej jako droga- „dr”.**

4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

Cena złotych netto: _____

słownie: _____

5. Oświadczenia i zobowiązania:

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz w specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.
3. Oświadczam, że zapoznałem/-am się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności możliwość istnienia na analizowanym terenie zanieczyszczeń i, że akceptuję go bez zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczam, że nie będę żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.
5. Oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem.
6. Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.
7. Oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
8. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż wpłacone wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej. Jednocześnie wskazuję numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

9. Oświadczam, iż nie jestem: członkiem zarządu, ani rady nadzorczej Spółki, osobą, upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez zarząd Spółki pełnomocnictwa, nie jestem podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, ani osobą, której powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
10. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę, o następującej treści (*dot. osób fizycznych lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta):

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy”.

11. Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
12. Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu oraz ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
13. Oświadczam, iż przyjąłem (-przyjęłam) do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione zapisy, w tym informacje w zakresie zanieczyszczenia nieruchomości.

(data i podpis oferenta)