

**OFERTA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU SPRZEDAŻOWYM**  
**sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej,**  
**położonej w Wałbrzychu przy ul. Gwarków (dawniej ul. Antka Kochanka), tj. działki o nr**  
**ew. 198/20 o pow. 1404 m<sup>2</sup> (KW nr SW1W/00058944/9).**

**1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w postępowaniu sprzedażowym**

a) .....

.....

*(imię i nazwisko/*

*Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)*

b) .....

.....

*(adres/siedziba firmy)*

c) .....

*(telefon kontaktowy)*

d) .....

*(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)*

**2. Data oferty**

.....

**3. Przedmiot**

Na podstawie ogłoszenia oraz załączonych do niego dokumentów składam ofertę kupna  
prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej  
w Wałbrzychu przy ul. Gwarków (dawniej ul. Antka Kochanka), tj. działki o nr ew. 198/20  
o pow. 1404 m<sup>2</sup>.

**4. Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana  
w ogłoszeniu o sprzedaży).**

Cena złotych netto: .....

(słownie: .....)

**5. Oświadczenia**

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi warunkami sprzedaży zawartymi  
w ogłoszeniu oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń.



- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i akceptuję go bez zastrzeżeń, oraz oświadczam, że nie zachodzą okoliczności wyłączające możliwość udziału w przetargu.
- Oświadczam, że przyjąłam/em do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przejęta, a uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania sprzedażowego i zawarcia umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.). Zostałam(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wyniku konkursu ofert. Jednocześnie potwierdzam, że zostałam(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

.....  
(data i podpis oferenta)

## 6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w zawiadomieniu.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionych na przedmiotowej nieruchomości gazociągów.
- Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.
- Zobowiązuję się do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży – akcie notarialnym o treści:
  1. Kupujący oświadcza, że został poinformowany o stanie Nieruchomości, w szczególności o możliwym zanieczyszczeniu Nieruchomości, w szczególności zanieczyszczeniu gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanym prowadzoną w przeszłości w rejonie Nieruchomości jak i bezpośrednio na Nieruchomości działalnością przemysłową oraz pozostawioną w gruncie infrastrukturą pogazowniczą i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do tego stanu.
  2. Kupujący oświadcza, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń wobec PSG, w tym przypadku poniesienia kosztów remediacji lub usunięcia infrastruktury pogazowniczej Nieruchomości, związanych z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntów lub wód

gruntowych Nieruchomości oraz występowaniem na Nieruchomości infrastruktury pogazowniczej”.

.....  
(data i podpis oferenta)

**7. Inne dokumenty dołączane do oferty\*:**

- a) Kopia dowodu osobistego .....
- b) Uwierzytelnione pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty .....
- c) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.....
- d) Odpis/wydruk z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .....
- e) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).....
- f) Umowa spółki .....
- g) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.....
- h) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- i) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....
- j) Kopia dowodu wpłaty wadium.....

---

\* w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE