

## WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 sierpnia 1999r.

NGK.IIa.7224/U/209/95/99

## Decyzja

Na podstawie :

- art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 1980, Nr 9, poz. 26 z późn. zm.)
- art. 200, art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust. 3, art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997, Nr 115, poz. 741, zm.: Dz.U. z 1998r., Nr 106, poz. 668 )
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. 1998, Nr 23, poz. 120)

## ORZEKAM CO NASTĘPUJE:

- I. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przez **Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie**,
    - 1.prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej 3, oznaczonego geodezyjnie obręb Stare Miasto, AM-12 jako działki nr 6/6 o pow. 79 m<sup>2</sup> i nr 6/7 o pow. 815 m<sup>2</sup>.Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyki -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 52100
  2. prawa własności budynku i urządzeń znajdujących się na gruncie o którym wyżej mowa.
- 
- II. Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku i urządzeń nastąpiło z mocy prawa na podstawie art. 2 ustawy z dnia 29 września

1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. 1990, Nr 79, poz. 464 z późn. zm.)

III. Nabycie własności budynku i ogrodzenia o wspólnym nr inwent. 100-4206, oraz urządzenia określanego jako stacja redukcyjno-pomiarowa o nr inwent. 4206 -następuje odpłatnie.

IV. Biorąc pod uwagę treść art. 200 ust.3 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpiono od naliczania i egzekwowania należności Skarbu Państwa z tytułu odpłatnego nabycia własności budynków i urządzeń jako bezprzedmiotowych.

V. Ustala się następujące warunki użytkowania wieczystego gruntu:

a. grunt oddany zostaje w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

b. grunt opisany w punkcie I.1 powinien być wykorzystywany do budowy i utrzymywania obiektów niezbędnych do korzystania z urządzeń służących do przesyłania gazów

c. grunt i posadowione na nim obiekty powinny być utrzymywane w należyтым stanie

d. Zobowiązuje użytkownika wieczystego do uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przy czym:

1. cenę nieruchomości gruntowej ustala się według stanu nieruchomości na dzień 5.12.1990 r. i według jej wartości na dzień wydania decyzji w wysokości 205 620 zł. ( dwieście pięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych ) w tym dz. nr 6/6 w wys. 18 170 zł i dz. nr 6/7 w wys. 187 450 zł

2. opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości 1% ceny gruntu tj. 2056 zł. 20 gr. ( dwa tysiące pięćdziesiąt sześć złotych dwadzieścia groszy ).

VI. Opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste może ulegać aktualizacji w okresach nie krótszych niż jeden rok, a także może być zmieniana zgodnie z obowiązującymi przepisami.



- VII. 1. Począwszy od 2000 r. opłaty roczne należy wpłacać z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
2. Wszystkie należności wynikające z niniejszej decyzji należy wpłacać na konto:  
Urząd Miejski Wrocławia  
Bank Zachodni S.A. I/O Wrocław  
**11201652-40703-139-3210/26**
3. W razie zwłoki w uiszczaniu opłaty wynikającej z niniejszej decyzji pobierane będą odsetki na zasadach ustawowych.

### UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 79, poz. 464 z późn. zm) strona nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu który w dniu 5 grudnia 1990 r. pozostawał w jej zarządzie oraz prawo własności znajdujących się na gruncie budynków i urządzeń.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż przedmiotowy teren stanowi własność Skarbu Państwa ( dowód: odpis z księgi wieczystej nr 52100 ).

Stwierdzenie prawa zarządu zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. 1998, Nr 23, poz. 120) nastąpiło w oparciu o decyzję Prezydium Rady Narodowej m. Wrocławia z dnia 16.04.1973 r. znak MZGT/PT/3759/73 wydaną w sprawie przekazania w użytkowanie na czas nieoznaczony gruntu określonego jako działka nr 6/1, AM-12 o pow. 897 m<sup>2</sup>, na rzecz Dolnośląskich Okręgowych Zakładów Gazownictwa we Wrocławiu.

W wyniku odnowy operatu ewidencji gruntów przeprowadzonego w r. 1975 numer i powierzchnia w/w działki uległy zmianie tzn. nr 6/1 zmieniono na nr 6/2 i pow. 897 m<sup>2</sup> zmieniono na pow. 894 m<sup>2</sup>. Na podstawie decyzji 542/76 z dnia 15.12.1976r. działka nr 6/2 uległa podziałowi na dz. nr 6/6 o pow. 79 m<sup>2</sup> i nr 6/7 o pow. 815 m<sup>2</sup> ( dowód: wykaz zmian gruntowych ).

Dolnośląskie Okręgowe Zakłady Gazownictwa we Wrocławiu utworzone zostały Zarządzeniem nr 131 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 19.12.1966r., następnie Zarządzeniem 67 MGİE z dnia 31.12.1975r. połączone zostały z utworzonymi tym samym zarządzeniem Dolnośląskimi Zakładami Gazownictwa we Wrocławiu i prowadzone były pod nazwą Dolnośląskie Zakłady Gazownictwa we Wrocławiu. Na mocy Zarządzenia nr 56 MGİE z dnia 1.08.1982r. Zakłady te wraz z innymi jednostkami weszły w skład utworzonego tym zarządzeniem przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo”. Powstałe przedsiębiorstwo przejęło majątek Dolnośląskich Zakładów Gazownictwa.

Na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. 1985, Nr 154, poz.74) grunty państwowe które w dniu 1 sierpnia 1985r. znajdowały się w użytkowaniu państwowych jednostek organizacyjnych przeszły w zarząd tych jednostek.

Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego stwierdzono, że przedsiębiorstwo państwowe Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie, następcą prawny Dolnośląskich Okręgowych Zakładów Gazownictwa, w dniu 5 grudnia 1990r. posiadało w zarządzie w/w grunt.

W art. 200 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.1997, Nr 115, poz. 741) zostały uregulowane zasady nabycia prawa własności budynków innych urządzeń i lokali znajdujących się na gruntach, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 września 1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. 1990, Nr 79, poz. 464 z późn. zm.) t.j. w dniu 5 grudnia 1990r. w zarządzie państwowych osób prawnych.

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo nie wykazało, że obiekty określone w pkt III niniejszej decyzji, zostały wybudowane z środków własnych przedsiębiorstwa lub jego poprzedników prawnych. W związku z powyższym na podstawie art. 200, ust.1 pkt 1 ustawy nabycie prawa własności budynku i urządzeń następuje odpłatnie.

W toku prowadzonego postępowania wykazano, że przedsiębiorstwo państwowe Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie w dniu 30.10.1996r. uległo przekształceniu w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa (dowód: wypis z rejestru handlowego w dniu 24.02.1997r. sygn. akt Dział B Nr



48382, akt notarialny z dnia 21.10.1992r. Rep.A Nr 18871/96 ).

Dla tego też, biorąc pod uwagę treść art. 200 ust.3 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpiono od naliczania i egzekwowania należności Skarbu Państwa z tytułu odpłatnego nabycia własności budynków i urządzeń jako bezprzedmiotowych.

Okres użytkowania wieczystego gruntu ustalony został na 99 lat.

Zgodnie z art. 72 ust.3 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.1997, Nr 115, poz. 741) przy uwzględnieniu celu o którym mowa w pkt Vb decyzji, wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ustalono w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej określonej na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego ( art. 67 ust. 1 ).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
Olga Bałek  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU  
Nieruchomości, Nadzoru Geodezyjnego  
i Kartograficznego

DECYZJA W SPRAWIE ...  
data: 16.09.99  
podpis: K. Bałek

**Otrzymują:**

1. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA  
00 - 537 Warszawa, ul. Krucza 6/14
2. PGNiG SA Oddział Dolnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa  
50 - 507 Wrocław, ul. Ziębicka 44
3. Prezydent Miasta Wrocławia  
wykonujący zadania starosty
4. Urząd Miejski we Wrocławiu  
Wydział Finansowo - Księgowy
5. Wydział Nieruchomości, Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego DUJW  
w/m
6. Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Wydz. KW
7. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
al. M.Kromera 44, 51 - 163 Wrocław