

KANCELARIA NOTARIALNA  
*Czesław Kazimierz Pauter*  
 NOTARIUSZ  
 50-102 Wrocław, Rynek 30  
 tel. 327-78

Repertorium A nr 4950 196

W Y P I S

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego października roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego szóstego /28.10.1996r./ w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu Rynek 30 przed notariuszem mgr Czesławem Kazimierzem Pauter, stawili się:-----

1. Janina Kazimierska zam. we Wrocławiu przy ul. Zegadłowicza 37 A/12 działająca w imieniu Gminy Miejskiej Wrocław na podstawie pełnomocnictwa z dnia 30.06.1993r sporządzonego w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przez notariusza R. Borzemeskiego Rep. A. nr 513/93, -----

2. Halina Laska c. Mariana i Stanisławy, zamieszkała we Wrocławiu przy ul. Buskiej nr. 12/17 działająca w imieniu Przedsiębiorstwa Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie - Doplnośląskiego Okręgowego Zakładu Gazownictwa we Wrocławiu ul. Ziębicka 44, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej w Kancelarii Notarialnej nr 100 w Warszawie przed notariuszem Januszem Witkunem Rep. A nr 648/93, którego wypis okazuje do niniejszego aktu i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło, ani nie zostało odwołane, obie znane notariuszowi osobiście -----

### UMOWA O ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

#### § 1

Janina Kazimierska oświadcza, że Gmina Miejska Wrocław jest właścicielką niezabudowanej nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Świętego Pawła . oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/5 (piętnaście przez pięć), nr jednostki rejestrowej 1190, Am-12, obręb Stare Miasto o powierzchni 108 m<sup>2</sup> (sto osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki prowadzi księgę wieczystą Kw nr 114622. Przedkłada do aktu odpis postanowienia Sądu Rejonowego Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrocławiu Dz Kw 15190 z dnia 12.09.1996 r o założeniu tej księgi wieczystej i dokonanych w niej wpisach i zapewnia, że stan prawny podany w tym postanowieniu nie uległ zmianie mającej znaczenie prawne dla tego aktu oraz że nieruchomość powyższa jest wolna od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich. -----

#### § 2

Janina Kazimierska -pełnomocnik Gminy Wrocław oświadcza ponadto, że Przedsiębiorstwo Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie posiadało wyżej określoną działkę w rozumieniu art. 80 ust. 1 lit. "a" ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991r nr 30 z późniejszymi zmianami/i nadal grunt ten posiada. -----

Janina Kazimierska oświadcza też, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia działka nr 15/5 wyżej opisana przeznaczona pod usługi administracyjne i ogólnomiejskie z zielenia towarzyszącą. -----

#### § 3

Do aktu tego przedłożono:-----  
 a/ odpis uchwały nr 503/96 z dnia 21 czerwca 1996 r Zarządu Miasta Wrocławia w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, -----



b/ protokół uzgodnień z dnia 18.10.1996. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 15/5 Am -12, położonej we Wrocławiu przy ulicy Św Pawła  
Do aktu tego okazano uchwałę Rady Miejskiej Wrocławia nr LX/386/93 z dnia 20.02.1993. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi.

§ 4

Janina Kazimierska działając w imieniu Gminy Wrocław na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 kwietnia 1996 r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U.z 1991r nr 30 poz.127 z późniejszymi zmianami/ o d d a j e Przedsiębiorstwu Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie - Dolnośląskiemu Okręgowemu Zakładowi Gazownictwa we Wrocławiu w u z y t k o w a n i e w i e c z y s t e na 99 lat /dziewięćdziesiąt dziewięć / tj. do dnia 28.10.2095. działkę nr 15/5 AM - 12, o powierzchni 108 m<sup>2</sup>, położoną we Wrocławiu, przy ulicy Świętego Pawła, obręb Stare Miasto, a Halina Laska, że prawo wieczystego użytkowania tej działki na rzecz reprezentowanego przez nią Przedsiębiorstwa. n a b y w a

§ 5

- 1.Strony określają cenę gruntu na działce oddanej w wieczyste użytkowanie na kwotę 8.770,00 zł ( osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych ),
- 2.Pierwsza opłata roczna w wysokości 25% ceny gruntu w kwocie 2.192,50 zł (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote i pięćdziesiąt groszy) została zapłacona Gminie Wrocław przed podpisaniem aktu notarialnego, co Janina Kazimierska potwierdza
- 2.Nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych w wysokości 3% ceny gruntu, co stanowi kwotę 263,10 zł ( dwieście sześćdziesiąt trzy złote i dziesięć groszy / płatną z góry w terminie do dnia 31. marca każdego roku począwszy od 1997r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana stosownie do obowiązujących przepisów.

§ 6

W przypadku zwłoki z tytułu uiszczenia opłat za wieczyste użytkowanie gruntu Halina Laska w imieniu reprezentowanego przez nią Przedsiębiorstwa poddaje się egzekucji na postawie art.777 pkt.4 kodeksu postępowania cywilnego.

§ 7

Strony w n o s z ą na podstawie tego aktu: o wpisanie w księdze wieczystej Kw. nr 114622 prowadzonej w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Krzyki prawa wieczystego użytkowania działki nr 15/5 opisanej w § 1 aktu na rzecz Przedsiębiorstwa Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie - Dolnośląskiego Okręgowego Zakładu Gazownictwa we Wrocławiu

§ 8

Wypisy tego aktu można wydawać stronom w dowolnej ilości.

§ 9

Koszty sporządzenia tego aktu oraz opłaty sądowej w postępowaniu wieczysto -księgowym ponosi nabywca.

§ 10

Pobrano:

- na podstawie § 2 ust.1 pkt.1,	
§ 3 ust.pkt 3 i §16 taksy notarialnej ,	96,00 zł
na podstawie § 12 taksy za 5 dwustronicowych wypisów	5,00 zł

Razem:

101,00 zł

Podatku Vat od wynagrodzenia notariusza nie pobrano na podstawie poz. 1 zał.nr 6 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21.12.1995 / Dz. U. nr 154 poz .797 /.

Umowa niniejsza nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.1 ustawy o opłacie skarbowej.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał tego aktu własnoręcznie podpisali :osoby stawające oraz notariusz.

Rep. A nr 4953/96

Kancelaria Notarialna we Wrocławiu, Rynek 30

Wypis ten wydano:

.....*Habima... Laska*.....

Pobrano wynagrodzenie  
z §12 Taksy notarialnej

.....*mgr Cz. Pauter*.....

Wrocław, dnia ..*22.10.1996*..

*Cz. Pauter*  
mgr Czesław Kazimierz Pauter  
NOTARIUSZ