

ZARZĄD POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

ogłasza piąty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej:

| Oznaczenie nieruchomości | | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości | Cena wywoławcza |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wg katastru | wg księgi wieczystej | | | |
| Adres | Nakło Śląskie ul. Powstańców | Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Nr GL1T/00058530/4 Właściciel: Powiat Tarnogórski | Dla terenu, na którym położona jest ww. działka gruntu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętym uchwałą nr XXXIII/271/13 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 stycznia 2013 roku działka gruntu nr 346/8 posiada przeznaczenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. | Działka niezabudowana. Teren płaski. Nieruchomość położona pomiędzy dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (bloki). W pobliżu zabudowa wielorodzinną, jednorodzinna oraz zespół pałacowo-parkowy. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami głównie kilkudziesięcioletnimi modrzewiami, brzoźami i klonami oraz roślinnością zielną. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega gazociąg zasilający pobliski blok. W ulicy Powstańców dostępne są sieci: elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa. Nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań. |
| Jednostka ewidencyjna | Świerklaniec | | | |
| Obręb | Nakło Śląskie | | | |
| Karta mapy | 2 | | | |
| Działka | Powierzchnia | | | |
| 346/8 | 0,1717 ha | B – tereny mieszkaniowe | 125 000,00 zł netto + VAT zgodny z obowiązującymi przepisami prawa | |

Terminy poprzednich przetargów:

I przetarg - 28 listopada 2014 roku;

II przetarg - 23 stycznia 2015 roku;

III przetarg - 20 marca 2015 roku;

IV przetarg - 22 maja 2015 roku.

Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w związku z brakiem ofert.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz inne jednostki organizacyjne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie, do dnia **10 sierpnia 2015 roku** wadium, w formie:

- a) w pieniądzu, w wysokości **6 250,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach mBank S.A. **Nr 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa, lub
- b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **6 250,00 zł** „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tut. Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

1) zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta (osoby uprawnione) zawierającego:

- a) w przypadku osób fizycznych: datę sporządzenia zgłoszenia, imię, nazwisko, adres, nr PESEL, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowaną cenę i sposób jej zapłaty**, (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej).
- b) w przypadku osób prawnych i innych podmiotów: datę sporządzenia zgłoszenia, nazwę, siedzibę, nr NIP i REGON, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowaną cenę i sposób jej zapłaty**, (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej), oświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG lub wpisie do rejestru przedsiębiorców KRS,

- 2) oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 3) kopii dowodu wpłaty wadium,
- 4) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika, odpowiednio opłacone.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 10 sierpnia 2015 roku;
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 10 sierpnia 2015 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Piąty przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Oferent jest zobowiązany do uczestnictwa w przetargu – osobiście lub przez pełnomocnika.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2015 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali 306.

Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu, jako nabywca na jej koszt. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez oferenta kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy osoba wyłoniona, jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Wadia wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostaną im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo **odwołania przetargu z ważnych powodów** oraz **zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert**. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-74 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Mieniem, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia 2.9.2015

z up. Zarządu Powiatu
CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Elwart