Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

OGŁASZA

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI

położonej w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 9

Przedmiot przetargu

- prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 44/1 o powierzchni 909 m^2, nr 44/2 o powierzchni 108 m^2 i nr 44/3 o powierzchni 429 m^2 o łącznej powierzchni 1446 m^2,
- prawo własności posadowionych na gruncie budynków i budowli oraz aktywów trwałych trwale związanych z budynkami i budowlami.

Nieruchomość jest objęta Księgą Wieczystą numer KO2B/00005028/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Zamiejscowy w Świdwinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza (minimalna) netto w PLN:

699 220,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100) netto plus podatek VAT.

Wysokość wadium w PLN

35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w województwie zachodniopomorskim w miejscowości Świdwin przy ulicy Kołobrzeskiej, w części pośredniej miasta. Działki nr 44/1, 44/2 i 44/3 położone są w pierwszej linii zabudowy przy ulicy Kołobrzeskiej, która posiada utwardzoną nawierzchnię asfaltową z urządzonymi chodnikami dla pieszych.

Działka nr 44/1 zabudowana jest budynkiem biurowo-warsztatowo-socjalnym o powierzchni użytkowej 458,70 m^2 oraz dwoma wiatami o powierzchniach użytkowych 9,36 m^2 i 7,07 m^2. Budynek biurowo-warsztatowo-socjalny jest budynkiem jedno piętrowym, w całości podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Zbywany budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej o którym mowa w art.5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Działki nr 44/2 i 44/3 są niezabudowane, teren działek stanowi utwardzony parking, plac manewrowy oraz zagospodarowanie zielenią.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Najbliższe sklepy, szkoły i przedszkola znajdują się w odległości ok. 1 km. Do siedziby władz gminnych Świdwina jest ok. 1,2 km. Dobry dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Kołobrzeskiej. Uzbrojenie terenu w zasięgu: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Na działce nr 44/1 występuje przekroczenie granicy działki sąsiedniej nr 43/2 dla budynku biurowo-warsztatowo-socjalnego i dwóch wiat.

Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa będąca własnością PSG Sp. z o.o. – gazociąg DN 150 stal (długość w działkach 44/1, 44/2, 44/3 wynosi 41,7 m) oraz przyłącze DN 50 stal (długość 20,2 m).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr VI/37/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27.03.2007r., przedmiotowe działki nr 44/1, 44/2, 44/3 w obrębie geodezyjnym 007 w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej oznaczone symbolem 38 UR,S stanowią teren usług rzemieślniczych, tereny składowo–magazynowe z zakazem zabudowy mieszkaniowej.

W sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości, na działkach po przeciwległej stronie ulicy Kołobrzeskiej, prowadzona była działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, stąd też istnieje uzasadnione podejrzenie, że teren działek nr 44/1, 44/2, 44/3 może być zanieczyszczony. PSG Sp. z o.o. nie prowadziła badań sozologicznych sprzedawanej nieruchomości i nie są jej znane zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych tego terenu.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy:

- Nabywca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że na nabywanej nieruchomości jest potencjalnie możliwe stwierdzenie wystąpienia historycznych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości,
- Nabywca nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przeprowadzenia badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości,
- Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,
- W zakresie dozwolonym przez prawo Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, w tym rękojmi z tytułu wad

i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości,

- W zakresie dozwolonym przez prawo Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie przekroczenia granicy działki sąsiedniej nr 43/2 dla budynku biurowo-warsztatowo-socjalnego i dwóch wiat posadowionych na działce nr 44/1 oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów regulacji tego stanu prawnego,
- Nabywca oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia związane z zawarciem niniejszej umowy, w szczególności koszty ewentualnej remediacji oraz koszty związane z uregulowaniem stanu prawnego przekroczenia granicy działki sąsiedniej nr 43/2 dla budynku biurowo-warsztatowo-socjalnego i dwóch wiat posadowionych na działce nr 44/1,
- Nabywcy znany jest dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności możliwość istnienia na analizowanym terenie zanieczyszczeń oraz fakt przekroczenia granicy działki sąsiedniej nr 43/2 dla budynku biurowo-warsztatowo-socjalnego i dwóch wiat posadowionych na działce nr 44/1.

Z uwagi na fakt, że na nieruchomości usytuowana jest infrastruktura gazowa w postaci sieci gazowej, przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. dla gazociągu DN 150 stal – długość w działkach 44/1, 44/2, 44/3 wynosi 41,7m oraz przyłącza DN 50 stal – długość 20,2m.

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej.

Z uwagi na fakt, że sprzedaż działek nr 44/4, 44/2 i 44/3 spowoduje brak dostępu każdoczesnego użytkownika wieczystego / właściciela działki nr 44/4 do drogi publicznej, nabywca zobowiązany będzie do obciążenia działki nr 44/2 nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego / właściciela działki nr 44/4.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Osoby udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu

Paweł Derkacz tel. 94 348 41 25, Piotr Wachowiak, tel. 94 348 41 29
(poniedziałek – piątek w godzinach 08:00-14:00)

Termin i zasady okazania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać do dnia 26.03.2018r. we wtorki i czwartki w godzinach· 09:00-13:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25.

Informacje na temat wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na rachunek sprzedającego nr 49 1240 6292 1111 0010 5498 5006 najpóźniej do dnia 27.03.2018r. do godziny 24:00 tj. do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
2. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto.
3. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
4. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozostałym oferentom zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
6. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Termin wniesienia wadium

27.03.2018r. (najpóźniej do godziny 24:00)

Termin składania ofert

28.03.2018r. do godz. 09:00

Miejsce składania ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
Budynek główny, I piętro, pokój nr 105 sekretariat

Forma składanej oferty

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG – Świdwin ul. Kołobrzeska NIE OTWIERAĆ DO DNIA 28.03.2018r. DO GODZ. 09:30”

Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Termin otwarcia ofert

28.03.2018r. godz. 09:30

Miejsce otwarcia ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin.
Budynek główny, I piętro, pokój nr 103 konferencyjny

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin, po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25 lub 94 348 41 29.

Wymagane dokumenty przy składaniu oferty:

1) w przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
2) dowód wpłaty wadium,
3) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,
4) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy) albo wydruk z KRS,
5) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG), w przypadku spółki cywilnej - umowa spółki,
6) w przypadku osoby prawnej: oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,
7) w przypadku osoby prawnej: statut, umowa lub akt założycielski osoby prawnej jeżeli dokumenty te lub obowiązujące przepisy prawa przewidują obowiązek uzyskania zgody właściwych organów, lub podmiotów na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości,

8) w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku: zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,
9) promesę wydania przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
10) oświadczenie, że:
    a) Nabywca przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu,
    b) Nabywcy znany jest stan faktyczny i prawny nieruchomości, w szczególności fakt, że na nabywanej nieruchomości jest potencjalnie możliwe stwierdzenie wystąpienia historycznych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości,
    c) Nabywca nie będę żądał od sprzedawcy przeprowadzenia badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości,
    d) Nabywcy znany jest stan faktyczny i prawny nieruchomości, w szczególności fakt przekroczenia granicy działki sąsiedniej nr 43/2 dla budynku biurowo-warsztatowo-socjalnego i dla dwóch wiat posadowionych na działce nr 44/1,
    e) Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,
    f) ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia wynikające z zawarcia umowy, w szczególności koszty ewentualnej remediacji oraz regulacji stanu prawnego w zakresie przekroczenia granicy działki sąsiedniej nr 43/2 dla budynku biurowo-warsztatowo-socjalnego i dwóch wiat posadowionych na działce nr 44/1.

    Oferent, który nie przedstawi / złoży w/w dokumentów nie zostanie dopuszczony do przetargu.

11) pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego - dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,
12) pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,
13) pisemne oświadczenie, że uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 jego danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dni 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, jak również oświadczenia, że uczestnik przetargu został poinformowany, że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane

w ogłoszeniu o wynikach przetargu, jak również oświadczenia, że oferent został poinformowany o prawie dostępu do treści jego danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania,

14) jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie do reprezentowania oferenta, to należy przedłożyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie tj. pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem (lub z podpisem notarialnie poświadczonym),
15) pisemne oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz o tym, że je akceptuje bez zastrzeżeń.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji albo przez osobę umocowaną przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

Oferta powinna zawierać oferowaną cenę <u>netto</u> w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

Integralną część oferty stanowią oświadczenia i zobowiązania, o których mowa w załącznikach do niniejszego ogłoszenia o przetargu pisemnym.

Zastrzeżenia dotyczące przetargu

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, a także do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty, odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn. Z tego tytułu nabywcy nie przysługują żadne roszczenia.
2. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.
3. W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą cenę, Sprzedający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z terminem i miejscem dostarczenia oferty.

Termin zawarcia umowy z nabywcą

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

Inne informacje:

1. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin i badań przedmiotu sprzedaży na swój koszt.
2. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

a) zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

b) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

c) zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży (nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci złożone wadium).

Załączniki (wykaz oświadczeń i zobowiązań do podpisu przez oferenta – integralna część składanej oferty):

1. Oświadczenia

2. Zobowiązania

1. **Oświadczenia**

- **Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,**
- **Oświadczam, że znany mi jest stan faktyczny i prawny nieruchomości, w szczególności fakt, że na nabywanej nieruchomości jest potencjalnie możliwe stwierdzenie wystąpienia historycznych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości,**
- **Oświadczam, że nie będę żądał od sprzedawcy przeprowadzenia badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości,**
- **Oświadczam, że znany mi jest stan faktyczny i prawny nieruchomości, w szczególności fakt przekroczenia granicy działki sąsiedniej nr 43/2 dla budynku biurowo-warsztatowo-socjalnego i dwóch wiat posadowionych na działce nr 44/1,**
- **Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,**
- **Oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie moje roszczenia związane z zawarciem umowy, w szczególności koszty ewentualnej remediacji oraz regulacji stanu prawnego w zakresie przekroczenia granicy działki sąsiedniej nr 43/2 dla budynku biurowo-warsztatowo-socjalnego i dla dwóch wiat posadowionych na działce nr 44/1,**
- **Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dni 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Zostałem(-am) poinformowany(-a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(-am) poinformowany(-a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.**

……

***(data i podpis oferenta*)**

2. **Zobowiązania**

- **Zobowiązuję się do zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia określone w treści ogłoszenia o przetargu,**
- **Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,**
- **Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,**
- **Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej oraz ustanowienia na działce nr 44/2 nieograniczonego w czasie prawa służebności przechodu i przejazdu - zgodnie z treścią służebności opisanych w ogłoszeniu o przetargu,**
- **Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.**

……

(*data i podpis oferenta*)