

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LX/903/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 marca 2023r.

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM NIERUCHOMOŚCI

Przetarg odbędzie się w dniu 07 maja 2024r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma władania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu rocznego i sposób zapłaty	Wadium
1.	ul. I Armii Wojska Polskiego działka nr 141/10 obręb 12 KO1L/00008079/5	Garaż murowany o pow. 16,20 m ²	Najem na czas nieokreślony Jednomiesięczny termin wypowiedzenia	Pomieszczenie garażowe	3 000,00 zł netto rocznie płatne w 12 ratach miesięcznych. Płatność do 10 - go każdego miesiąca, za który przypada należność	300,00 zł

Uwaga! Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

1. OKAZANIE NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22.04.2024 ROKU O GODZ. 10.00:

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.04.2024r. na konto Urzędu Miasta - PKO Bank Polski S.A. 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Na dowódzie wpłaty wadium należy oznaczyć, której nieruchomości wadium dotyczy. Za datę wpływu będzie uważany dzień wpływu na konto Urzędu Miasta w Kołobrzegu. Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta, na które wadium ma zostać zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg w razie uchylenia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu.
3. Wynajmujący ma prawo do podwyższania czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
4. **Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.**
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać drogą telefoniczną pod nr 94-35-51-538 lub drogą mailową na adres: m.sierzega@um.kolobrzeg.pl
7. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia 27.03.2024r. do dnia 26.04.2024r.

Prezydent Miasta Kołobrzeg

ZAPIS PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Piechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA