

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony – sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lubaniu przy ul. Gazowej, tj. działki o nr ew. 6/23 o pow. 1300 m² - dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00019153/3.

I. ORGANIZATOR PRZETARGU:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław)

Adres strony internetowej Organizatora: www.psgaz.pl zakładka **Nieruchomości i majątek na sprzedaż/ Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.**

Adres do korespondencji:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Prawo własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/23 o pow. 1300 m², stanowiąca nieruchomość położoną w Lubaniu przy ul. Gazowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00019153/3 przez Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

III. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

Działka niezabudowana o numerze ewidencyjnym 6/23, AM – 8, obręb 4 - Lubań o powierzchni 0,1300 ha, położona w Lubaniu przy ul. Gazowej. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej stanowią załącznik nr 1 do SWS.

Nieruchomość powstała na podstawie podziału działki nr 6/21 o pow. 0,3681 ha, zatwierdzonego Decyzją nr GGNiR.6831.8.2012 z dnia 23.04.2012 r. przez Burmistrza Miasta Lubań.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w południowej części miasta Lubań, poza ścisłym centrum. Dostęp ma przez ulicę Gazową do ulicy Kościuszki (droga wojewódzka nr 393 relacji Lubań - Leśna, będąca jednym z głównych szlaków komunikacyjnych przez

miasto). Działka zlokalizowana w obrębie zabudowy usługowej, gospodarczej, terenów dróg dojazdowych, terenów komunikacji kolejowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana o kształcie nieregularnym. Częściowo porośnięta trawą, samosiewnymi drzewami. Działka ogrodzona jest stalowym płotem z przęsłami. Nieruchomość częściowo położona na płaskim terenie, bliżej granicy działki od strony ulicy Gazowej nachylona jest pod dużym kątem. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 6/23 stanowi inne tereny zabudowane (Bi).

W przeszłości na działce znajdowała się wiata na planie prostokąta oraz okrągły zbiornik na gaz. Obecnie wszystkie budowle zostały rozebrane, pozostały po nich części fundamentów.

W związku z warunkiem zastrzeżonym w decyzji podziałowej, o której mowa wyżej koniecznym jest ustanowienie przez nabywcę nieograniczonej w czasie, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 6/22 przez działkę nr ewidencyjny 6/23. Mapa z przebiegiem służebności gruntowej – prawa przejazdu i przechodu do działki nr 6/22 stanowi załącznik nr 2 do SWS.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań, uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/284/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym 4AG/G o przeznaczeniu podstawowym - tereny aktywności gospodarczych z urządzeniami zaopatrzenia w gaz. Ponadto przeznaczenie uzupełniające przewiduje:

- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego),
- b) zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
- c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.

Wypis z MPZP stanowi załącznik nr 3 do SWS.

W związku z wcześniej prowadzoną na nieruchomości klasyczną produkcją gazu (numery działek ewidencyjnych 6/22 i 6/23), zostały w roku 2014 r. przeprowadzone badania sozologiczne, które wykazały zanieczyszczenie gruntu. Przeprowadzone badania wykazały obecność zanieczyszczeń w dwóch otworach glebowych LU-5 i LU-6 zlokalizowanych na terenie działki nr 6/23. Lokalizacja w/w punktów badawczych znajduje się na terenie dawnej koksowni, której działalność była najprawdopodobniej przyczyną stwierdzonych zanieczyszczeń. Ponadto badania wykazały również, iż wody gruntowe na przedmiotowym terenie odznaczały się ponadnormatywnymi zawartościami badanych substancji, co pozwoliło zakwalifikować je do wód o złym stanie chemicznym. Ze szczegółowymi badaniami terenu można zapoznać się w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, Biuro Ochrony Środowiska w godzinach od 09:00 do 14:00 po uprzednim umówieniu terminu z Panią Joanną



Turską, tel. 71 364 95 14. Zbywca nie odpowiada za prawidłowość przeprowadzonych badań. Zbywca nie posiada aktualnych badań sozologicznych. Wyniki wykonanych badań zostały opracowane w oparciu o obowiązujące wówczas rozporządzenie, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. W związku z wejściem w życie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 01.09.2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia ziemi przedmiotowe badania uległy dezaktualizacji, w związku z powyższym istnieje możliwość zwiększenia zakresu stwierdzonych zanieczyszczeń. Biorąc pod uwagę przemysłowy charakter działalności prowadzonej na tym terenie w przeszłości oraz zidentyfikowane zanieczyszczenia, Nabywca w umowie sprzedaży – akcie notarialnym będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w zakresie zanieczyszczenia nieruchomości o treści wskazanej w pkt VI ppkt 18 SWS. Potencjalni kupujący mogą na swój koszt dokonać oględzin nieruchomości. Zbywca nie podejmował dotychczas uzgodnień z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w zakresie wpisu nieruchomości do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Do chwili obecnej nie podjęto również prac remediacyjnych – obowiązek taki będzie spoczywał na Nabywcy nieruchomości.

IV. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

KW nr JG1L/00019153/3.

Właścicielem gruntu jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. (dalej: PSG, Spółka).

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. FORMA PRZETARGU:

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej w dniu rozstrzygnięcia przetargu, przed jego rozpoczęciem.
2. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.



4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
7. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca – jeżeli jest wymagana.
10. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.**
11. **Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości oraz, że nie będzie z tego tytułu wysuwać żadnych roszczeń w przyszłości.**
12. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuje go bez zastrzeżeń.**
13. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:
Oferent nie jest:
 - a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
 - b) Dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania, bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
 - c) Podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego;
 - d) Osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - e) Małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a) - d) powyżej;
 - f) Osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
14. **Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w pkt XV Specyfikacji Warunków Sprzedaży.**



15. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT oraz opłat sądowych.
16. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
17. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6/22, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 6/23, dla których to działek Sąd Rejonowy w Lubaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW JG1L/00019153/3.
18. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży – akcie notarialnym o treści:

„1. Kupujący oświadcza, że przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń, iż z dniem 05.09.2016 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 01.09.2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016, poz. 1395), przy czym wskazane w umowie badania szkodologiczne realizowane były przez sprzedającego przed wejściem w życie przedmiotowego rozporządzenia.

2. Kupujący oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem PSG z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

3. Kupujący oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczenia gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

4. Kupujący oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.

5. Kupujący oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że istnieje możliwość ujawnienia się dodatkowych zanieczyszczeń na nieruchomości lub zwiększenie zakresu stwierdzonych zanieczyszczeń i z tego tytułu nie będzie wysuwać względem PSG żadnych innych roszczeń.

6. Kupujący oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z możliwym występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

7. Kupujący oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.

8. Kupujący oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

9. Kupujący oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż PSG nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane w trakcie wykonywanych badań sozologicznych zanieczyszczeń środowiska oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.”

19. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
20. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
21. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

VII. CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **66.670,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych), tj. **82.004,10 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące cztery złote dziesięć groszy).

Opodatkowanie transakcji zbycia:

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

VIII. WADIUM WYMAGANE DO PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wadium w wysokości **4.150,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych), należy wpłacić na konto: **71 1240 6292 1111 0010 5503 6796**. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium – sprzedaż nieruchomości w Lubaniu ul. Gazowa” **w terminie do dnia 31.10.2018 r.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywcy.
6. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
7. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
8. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą, co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
9. Występujący wspólnie małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby i podmioty deklarujące nabycie na współwłasność w częściach ułamkowych składają jedno wadium, za które odpowiadają solidarnie.
10. **Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się oraz zaakceptowaniem przez oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków przeprowadzenia przetargu pisemnego, jak również oznacza, że oferent zna stan przedmiotu przetargu.**

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w terminie **do dnia 05.11.2018 r. do godziny 08:00** w zamkniętej kopercie z napisem: **"Przetarg. Oferta na zakup nieruchomości w Lubaniu ul. Gazowa – nie otwierać"** w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław – kancelaria lub listownie na podany wyżej adres, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakład Gazowniczy. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu.

Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. TERMIN ROZSTRZYGNĘCIA PRZETARGU:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w **dniu 05.11.2018 r. o godz. 09:00** w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy we Wrocławiu przy ul. Ziębickiej 44 – (mała sala konferencyjna, parter).

Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.



XII. KRYTERIUM OCENY OFERT:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Organizator przetargu poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. OGRANICZENIA W UCZESTNICTWIE W PRZETARGU:

W postępowaniu w sprawie zbycia nieruchomości nie mogą uczestniczyć jako oferenci:

- a) Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
- b) Dysponent – osoba upoważniona do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowana do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
- c) Podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego;
- d) Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- e) Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a) - d) powyżej;
- f) Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XIV. INFORMACJE:

Informacji na temat przedmiotu przetargu udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 (za wyjątkiem dnia przetargu):

- 1) Elżbieta Matusiak tel. nr 71 3649101; Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 317,
- 2) Anna Stefanowska tel. nr 71 3649558; Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 316.

XV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kruczej 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego

w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

XVI. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA:

1. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl zakładka **Nieruchomości i majątek na sprzedaż/ Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu**.
4. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
5. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
6. Niezależnie od wyniku przetargu, jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu.


Prokurent
Andrzej Pyzio


Prokurent
Rafał Borstko

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów z dnia 23.01.2018 r. i wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 07.02.2018 r. dla nieruchomości położonej w Lubaniu przy ul. Gazowej.
2. Mapa z przebiegiem służebności gruntowej – prawo przejazdu i przechodu do działki nr 6/22 przez działkę nr 6/23 dla nieruchomości położonej w Lubaniu przy ul. Gazowej.
3. Wypis z MPZP z dnia 05.02.2018 r. dla nieruchomości położonej w Lubaniu przy ul. Gazowej.
4. Formularz ofertowy dla nieruchomości położonej w Lubaniu przy ul. Gazowej.
5. Zdjęcia nieruchomości położonej w Lubaniu przy ul. Gazowej.

