

# Urząd Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10  
05-091 Ząbki



GiGN.6840.5.2019.MD

Załącznik Nr 1

tel: 022 51 09 700

fax: 022 51 09 888

e-mail: um@zabki.pl

ZPiOŚ.6727-w. 49 .2019

Ząbki, dnia 28.03.2019 r.

## Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

### w y d a j e

wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, który został uchwalony w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach, dotyczący działek ewid. nr 6/1, 6/3 i 13/3 z 03-12 w Ząbkach przy ul. Kofłataja, znajdującej się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie MN).

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zachowuje się istniejący układ dróg dojazdowych i ciągów pieszych, nie wyznaczony w rysunku planu, z ewentualnym poszerzeniem zgodnie z przepisami szczególnymi, w miarę możliwości. Ustala się, że wydzielenia terenu pod drugorzędny układ drogowy nie uwidoczniony na rysunku planu i obejmujący ulice bezpośrednio obsługujące przyległe zagospodarowanie można dokonać w opracowaniach szczegółowych, tj. koncepcji lub projekcie budowlanym ulicy, danych technicznych dróg, po wkreśleniu ich na mapę zasadniczą miasta.

### Załączniki:

- wypis - kserokopia ustaleń opisu Planu
- wyrys - kserokopia ustaleń rysunku Planu

### Otrzymują:

1. ref. GiGN w/m
2. a/a

Z up. Burmistrza Miasta Ząbki  
Kierownik Referatu  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska

Arkadiusz Lebek

Zgodnie z pkt 51 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej pobrano opłatę skarbową w wys. 90,00 zł, dowód wpłaty włączając do akt