

BURMISTRZ MIASTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Bielawa](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Bielawa, Woj. Dolnośląskie

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 193/20

Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 8 lipca 2020 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 ze zm./ oraz Uchwały Nr 17/150/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 314).

B U R M I S T R Z M I A S T A

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest udział wynoszący 8358/10000 części w działce 183/12 obręb Południe o pow. 0,0250 ha, użytek Bi, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1D/00023287/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, stanowiącej własność Gminy Bielawa, będącej w użytkowaniu wieczystym „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców z siedzibą w Bielawie w udziale wynoszącym 1642/10000. Na działce 183/12 obręb Południe posadowiony jest pawilon handlowy typu „METALPLAST”, wybudowany ze środków własnych Spółdzielni, za zgodą Gminy Bielawa.

2. Dla obszaru obejmującego działkę 183/12 obręb Południe, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ronda Bieltexu oraz ulicy Wodnej w Bielawie, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/152/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 października 2019 r.

3. Zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

4. Cena ułamkowej części gruntu w udziale wynoszącym 8358/10000 wynosi 18 800,00 złotych, w związku z tym pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste, ustalona wysokości 25 % ceny gruntu wynosi 4 700,00

złotych + VAT w wysokości 23 %.

5 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego całej działki 183/12 obręb Południe ustalona w wysokości 3 % jej wartości tj. 22 500,00 zł wynosi 675,00 zł + VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2021 roku.

6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 9 lipca 2020 r.