

# Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.04.2024 r. do dnia 24.04.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Szczawno-Zdrój](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: mieszkanie
- Lokalizacja:

## Szczegóły

WYKAZ NR 50/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.04.2024 r. do dnia 24.04.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	<b>Położenie nieruchomości</b>	Szczawno-Zdrój, ul. Słowackiego 14
2.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 752 Powierzchnia : 0,0258 ha, Księga Wieczysta: 25157/5 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC o łącznej pow. 69,78 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,32 m <sup>2</sup> .
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	<b>Cena nieruchomości:</b>	247.600,00 zł w tym: lokal: 243.600,00 zł grunt: 4.000,00 zł
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----

- |   |   |
|---|---|
| 9. Termin wnoszenia opłat   | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty |
| 10. Zasady aktualizacji opłat   | -----   |
| 11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | lokal: prawo własności<br>grunt: prawo własności            |

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 15.05.2024 r.**

**Szczawno-Zdrój, dnia 28.03.2024 r.**