

# KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 8

[, położonej w ZACHODNIOPOMORSKIE, Koszalin](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Koszalin, Woj. Zachodniopomorskie
- Cena: 3 590 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 833.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 8

Województwo:	zachodniopomorskie
Typ powierzchni:	biurowo-usługowa
Powierzchnia:	1.833 m <sup>2</sup>
Forma prawna:	wieczyste użytkowanie gruntu
Cena:	3.590.000 PLN netto

## KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 8

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 298 o powierzchni 886 m<sup>2</sup>, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089r. zabudowana budynkiem biurowo-usługowym o powierzchni użytkowej ok. 1.833 m<sup>2</sup> oraz budynkiem transportu i łączności, położona w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski 8.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00007020/9.

Budynek jest podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje naziemne oraz poddasze, wyposażony jest w instalacje: elektryczna - oświetleniowa, siłowa, sygnalizacji p.poż., oświetlenia awaryjnego, wodociągowa, kanalizacyjna, C.O.; klimatyzacji, telefoniczna i teletechniczna.

Główne wejście do budynku znajduje się od ul. Rynek Staromiejski. Od strony ul. Księżnej Anastazji znajdują się dwa wejścia do budynku, a brama wjazdowa zlokalizowana jest na tyłach budynku.

Na I piętrze budynku część powierzchni (70,63 m<sup>2</sup>) została zaadaptowana na cele mieszkaniowe. Lokal ten jest aktualnie wynajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej (teren Starego Miasta) oraz jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Koszalin pod nr 516.

Nieruchomość położona jest w śródmieściu Koszalina, przy głównym placu miasta - Rynku Staromiejskim pod numerem 8.

Pod koniec 2014 r. oddano do użytkowania przebudowany plac Rynku Staromiejskiego. Dzięki swojej lokalizacji nieruchomość charakteryzuje bardzo dobra dostępność zarówno za pomocą prywatnych jak i publicznych środków komunikacji.

## CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 3.590.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,

· żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

## KONTAKT

Dorota Zagozda

[dorota.zagozda@pekao.com.pl](mailto:dorota.zagozda@pekao.com.pl)

tel. 607-681-751

Kinga Brzezińska

[kinga.brzezinska@pekao.com.pl](mailto:kinga.brzezinska@pekao.com.pl)

tel. 691-203-036