

# Wykaz Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

[, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Dobre Miasto](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Dobre Miasto, Woj. Warmińsko-Mazurskie

## Szczegóły

IN.6810.2.35.2021.JŁ

Dobre Miasto 21.07.2021r.

## Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto - z przeznaczeniem pod ogródek letni.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 ze zm.).

**Położenie nieruchomości**  
**Obręb**  
**Nr działki**  
**Powierzchnia**  
**Nr KW**

**Przeznaczenie**  
**nieruchomości**

**Wysokość**  
**czynszu**  
**dzierżawnego**  
**w stosunku**  
**rocznym**  
**w zł**

**Okres dzierżawy**

Dobre Miasto  
Obwód nr 1  
przy ul. Wojska Polskiego  
teren przyległy do budynku  
mieszkalnego nr 17  
Działka nr 500/1  
o pow. 661,00 m<sup>2</sup>  
z której wydzielono parcelę o  
pow. 244,00 m<sup>2</sup>  
(użytek B - 244,00 m<sup>2</sup>)  
KW Nr OL1O/00039053/1

Przedmiotem dzierżawy jest część  
działki nr 500/1 z której wydzielono  
parcelę o pow. 244,00 m<sup>2</sup> - z  
przeznaczeniem pod ogródek letni.  
Teren parceli użytkowany bez tytułu  
prawnego, ogrodzony.

244,00 zł  
(słownie: dwieście czterdzieści cztery złote 00/100) *Dzierżawa na czas nieoznaczony*

*Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

#### **Do obowiązków dzierżawcy należy:**

- **utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należyтым stanie porządkowym,**
- **ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.**

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **22.07.2021r. do dnia 12.08.2021r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN - Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza