

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

[, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Dobre Miasto](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Dobre Miasto, Woj. Warmińsko-Mazurskie

## Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 25 maja 2022 r.

IN.6810.2.24.2022.TW

## WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 18 maja 2022 r. znak IN.0050.65.2022.TW nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 428/17 o pow. 0,0646 ha, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, położonych w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy, oznaczona **nr 428/17** ze względu na cechy geometryczne, tj. kształt nie może być odrębnie zagospodarowana.

### Opis nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr 428/17 położona jest we wschodniej części Dobrego Miasta. Działka znajduje się na osiedlu z zabudową mieszkalną jednorodzinną przy ul. Garnizonowej o nawierzchni asfaltowej.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinną, przy wschodniej granicy działki znajduje się ciek wodny. Działka ma kształt nieregularny, wąski i wydłużony, przez co nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Działka zadrzewiona jest pojedynczymi drzewami. Teren

wyposażony jest w sieć energetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Przez działkę przechodzi nieczynna sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 428/17 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL10/00041245/1. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

**Położenie nieruchomości  
Oznaczenie nieruchomości  
według ewidencji gruntów  
oraz księgi wieczystej**

**Uwarunkowania planistyczne**

**Cena sprzedaży  
(netto)  
[zł]**

### **Dobre Miasto**

Obręb nr 0002  
ul. Garnizonowa  
dz. nr 428/17  
pow. 0,0646 ha (646 m<sup>2</sup>)  
(w tym B - 0,0646 ha)  
KW OL10/00041245/1

Działy I-Sp, III i IV księgi  
wieczystej wolne od wpisów  
i wzmianek o wnioskach.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 428/17 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności zabudowy.

**65.410,00 zł**  
(słownie: sześćdziesiąt pięć  
tysięcy czterysta dziesięć złotych  
00/100)

**Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca**

**2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2022 r., poz. 913). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres

**21 dni tj. od dnia 27 maja 2022 r. do dnia 17 czerwca 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **11 lipca 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

*Janusz Filipkowski*

ZASTĘPCA BURMISTRZA