

**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna
ogłasza przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa
wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej
administrowanej przez
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów
Bogatynia ul. Górników Turowa 1
59-916 Bogatynia
OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Nr działki	Opis z planu zagospodarowania przestrzennego	Opis działki	Cena wywoławcza	Wadium
405/8 (gmina Bogatynia, obręb Biedrzychowice, AM -1)	RZ- tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień. Funkcje dopuszczalne – lasy i zadrzewienia. Warunki zagospodarowania terenu: 1. zasady zagospodarowania wg przepisów szczegółowych, 2. adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ ciągów pieszych i rowerowych,	Działka nr 405/8 o powierzchni 0,8243 ha, w tym łąk - 0,1434 ha, RIIa - 0,6809 ha, o kulturze rolnej bardzo dobrej i bonitacji dobrej.	34.690,00 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100)	3.500,00 zł (trzy tysiące pięćset złotych)
405/10 (gmina Bogatynia, obręb Biedrzychowice, AM -1)	3. dopuszcza się zmianę układu ww. elementów oraz użytkowania rolniczego, stosowanie do potrzeb gospodarki rolnej. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu:	Działka nr 405/10 o powierzchni 0,2075 ha w tym N - 0,2075 ha, o kulturze rolnej bardzo dobrej i bonitacji słabej.	7.760,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100)	800,00 zł (osiemset złotych)
405/12 (gmina Bogatynia, obręb Biedrzychowice, AM -1)	1. ustala się zakaz realizacji budynków, w tym budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym, 2. dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,	Działka nr 405/12 o powierzchni 0,3744 ha w tym łąk 0,3744 ha, o kulturze rolnej bardzo dobrej i bonitacji dobrej.	15.760,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100)	1.600,00 zł (tysiąc sześćset złotych)
405/14 (gmina Bogatynia, obręb Biedrzychowice, AM -1)	3. ochronie podlegają istniejące zadrzewienia łąkowe, 4. na terenach położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną prawną środowiska przyrodniczego obowiązują zasady ochrony środowiska określone w rozdz. VII.	Działka nr 405/14 o powierzchni 0,3167 ha w tym N - 0,3167 ha, o kulturze rolnej bardzo dobrej i bonitacji słabej	11.840,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy siedemset czterdzieści 00/100)	1.200,00 zł (tysiąc dwieście złotych)
405/16 (gmina Bogatynia, obręb Biedrzychowice, AM -1)		Działka nr 405/16 o powierzchni 2,5727 ha w tym łąk 1,3491 ha, RIIa - 1,2236 ha, o kulturze rolnej bardzo dobrej i bonitacji dobrej.	96.170,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt 00/100)	9.700,00 zł (dziewięć tysięcy siedemset złotych)

PGE GÓRNICSTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KOPALNIA WĘGLA BRUNATNEGO TURÓW, 59-916 BOGATYNIA, UL. GÓRNIKÓW TUROWA 1

PGE GÓRNICSTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BELCHATOWIE, 97-400 BELCHATÓW UL. WĘGLOWA 5, WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA, XX WYDZIAŁ GOSPODARCZY W ŁÓDZI KRS: 000032334, NIP: 769-050-24-95, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 6.450.307.050,00 ZŁ, KAPITAŁ W CAŁOŚCI WPLACONY, www.pgegiiek.pl



GiEK S.A.

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego
Turów

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze KW **JG1Z/00018934/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-0 – Oznaczenie nieruchomości – niezabudowane nieruchomości zlokalizowane w obrębie Biedrzychowice, gmina Bogatynia, obejmująca m.in. działki 405/8, 405/10, 405/12, 405/14, 405/16.

Dział I-SP – Spis praw związanych z własnością.

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r.

Dział II – Własność.

Właściciel gruntu - Skarb Państwa,
użytkownik wieczystym - PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie, Regon: 000560207.

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.

Brak wpisów

Dział IV – Hipoteka.

Brak wpisów.

Na dzień opublikowania niniejszego Ogłoszenia Dział IV Księgi Wieczystej **nie wykazuje wpisów.**

Uwaga: Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości (m.in. koszt wyceny, wypisu i wyrysu z m.p.z.p. oraz ewidencji gruntów, ogłoszenia w prasie i internecie), a także koszty czynności notarialnych do sprzedaży oraz obowiązujący podatek VAT.

Zastrzeżenia: Organizator postępowania zastrzega, że:

Działki, jako nieruchomości rolne, podlegają Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.641 ze zm.), a tym samym ograniczeniom z niej wynikającym, w szczególności dot. osób uprawnionych do ich nabycia. W związku z powyższym, w przypadku wyłonienia w przetargu nabywcy niebędącego rolnikiem indywidualnym, zostanie z nim zawarta przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości, natomiast zawarcie umowy ostatecznej przeniesienia prawa własności nieruchomości nastąpi po uzyskaniu przez Sprzedającego zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, o której mowa w art.2a ust.4 wyżej powołanej ustawy, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej. Wybrany Oferent, zarówno niebędący, jak i będący rolnikiem indywidualnym, zobowiązany będzie do dostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów i oświadczeń wymaganych ww. Ustawą, niezbędnych do zakończenia postępowania.

Z uwagi, że przez zbywane działki przebiega napowietrzna linia L-103 stanowiąca własność PGE GiEK, wraz ze sprzedażą zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PGE GiEK S.A. za jednorazowym wynagrodzeniem obejmująca pas gruntu pod linią napowietrzną, uwzględniając z każdej strony 1,3 m odległości od skrajnych przewodów energetycznych, zajmujący powierzchnię dla poniższych działek o numerach ewidencyjnych:

- 405/8 – powierzchnie służebności: pod linią 2028 m², pod słupem 35 m²,
- 405/10 – powierzchnia służebności pod linią 353 m²,
- 405/12 – powierzchnie służebności: pod linią 398 m², pod słupem 9 m²,
- 405/14 – powierzchnia pod linią 429 m²,
- 405/16 – powierzchnie służebności: pod linią 2993 m², pod słupem 44 m².

Wartość służebności przesyłu określono w operacie szacunkowym na łączną kwotę **10.087,00 zł netto**.

Wartość służebności dla poszczególnych działek wynosi:

- działka nr 405/8 – 3.604,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset cztery 00/100) + obowiązujący podatek VAT,
- działka nr 405/10 – 534,00 zł (słownie złotych: pięćset trzydzieści cztery 00/100) + obowiązujący podatek VAT,

PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KOPALNIA WĘGLA BRUNATNEGO TURÓW,
59-916 BOGATYNIA, UL. GÓRNIKÓW TUROWA 1

PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BEŁCHATOWIE, 97-400 BEŁCHATÓW
UL. WĘGLOWA 5, WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY DLA
ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA, XX WYDZIAŁ GOSPODARCZY W ŁÓDZI KRS: 0000032334,
NIP: 769-050-24-95, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 6.450.307.050,00 ZŁ, KAPITAŁ W CAŁOŚCI WPLACONY, www.pgegiiek.pl



GiEK S.A.

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego
Turów

- działka nr 405/12 – 716,00zł (słownie złotych: siedemset szesnaście 00/100) + obowiązujący podatek VAT,
- działka nr 405/14 – 649,00 zł (słownie złotych: sześćset czterdzieści dziewięć 00/100) + obowiązujący podatek VAT,
- działka nr 405/16 – 4.584,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

Ogłoszenie z formularzem ofertowym, na którym należy składać ofertę, dostępne jest na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem: <https://pgegiiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>.

Oferent sporządza Ofertę na piśmie - na Formularzu Ofertowym – wg wzoru stanowiącego załącznik do Ogłoszenia.

Formularz Ofertowy oraz wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, czytelnie (na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem) oraz podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a wszelkie wymagane dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski i potwierdzone za zgodność z tłumaczeniem przez Oferenta. Upoważnienie do reprezentowania Oferenta oraz podpisanie Oferty musi być dołączone do Oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do Oferty. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

Cała korespondencja i dokumenty związane z Ofertą muszą być sporządzone w języku polskim.

Wszystkie strony Oferty oraz miejsca, w których Oferent naniósł jakiegokolwiek poprawki, muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.

Zaleca się, aby każda strona Oferty i dołączone do Oferty dokumenty były kolejno ponumerowane.

Zaleca się, aby wszystkie strony dokumentów stanowiących załączniki do Oferty były ułożone we właściwej kolejności i spięte w sposób zapobiegający ich dekompletacji.

Oferent składa Ofertę w zaklejonej kopercie w kancelarii ogólnej w siedzibie Oddziału w Bogatyni, lub przesyła na adres:

**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów
59-916 Bogatynia, ul. Górników Turowa 1**

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.07.2024 r. do godz. 14.00 (liczy się data wpływu do Kancelarii Ogólnej).

Koperta z Ofertą musi być zaadresowana jak wyżej oraz opatrzona dopiskiem:

„Oferta na zakup prawa użytkowania wieczystego działek nr 405/8, 405/10, 405/12, 405/14, 405/16, obręb Biedrzychowice AM-1

Postępowanie nr 1/2024

Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji Przetargowej”

KOMISYJNE OTWARCIE OFERT NASTĄPI DNIA 16.07.2024. r. o godz. 12:00

w Budyńku Działu Zarządzania Majątkiem

PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów

Bogatynia ul. Górników Turowa 1

59-916 Bogatynia

PGE GÓRNICSTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KOPALNIA WĘGLA BRUNATNEGO TURÓW, 59-916 BOGATYNIA, UL. GÓRNIKÓW TUROWA 1

PGE GÓRNICSTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BELCHATOWIE, 97-400 BELCHATÓW UL. WĘGLOWA 5, WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA, XX WYDZIAŁ GOSPODARCZY W ŁÓDZI KRS: 0000032334, NIP: 769-050-24-95, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 6.450.307.050,00 ZŁ, KAPITAŁ W CAŁOŚCI WPLACONY, www.pgegiiek.pl



GiEK S.A.

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego
Turów

Oferent przystępujący do postępowania wpłaca wadium w pieniądzu przed upływem terminu składania Ofert na rachunek prowadzony w: Santander Bank Polska S.A. nr 90 1090 1971 0000 0001 0136 1112. Decyduje data, w której rachunek został uznany kwotą stanowiącą wadium.

Wadium przepada na rzecz PGE GiEK S.A, jeżeli;

- Oferent, którego Oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia ostatecznej umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego,
- Oferent zaproponuje w Ofercie cenę niższą od ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez Oferentów, których Oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi niezwłocznie po dokonaniu wyboru Oferty (bez odsetek).

Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zarachowane zostanie na poczet ceny. Wadium nie ma charakteru zadatku.

Oferent, którego Oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do wpłaty zaoferowanej należności nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca, w którym podpisany zostanie akt notarialny przenoszący prawo wieczystego użytkowania gruntu.

W przypadku, gdy zwycięzcą przetargu będzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzedaży zobowiązany jest on dostarczyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

Przedmiotową nieruchomość oglądać można , po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. 75 77 35 417.

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz odstąpienia od zawarcia umowy.

W takich przypadkach Oferentom nie przysługują wobec Organizatora przetargu jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Dział Zarządzania Nieruchomościami

nr tel. 75 77 35 417.

PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KOPALNIA WĘGLA BRUNATNEGO TURÓW,
59-916 BOGATYNIA, UL. GÓRNIKÓW TUROWA 1

PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BELCHATOWIE, 97-400 BELCHATÓW
UL. WĘGLOWA 5, WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY DLA
ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA, XX WYDZIAŁ GOSPODARCZY W ŁÓDZI KRS: 0000032334,
NIP: 769-050-24-95, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 6.450.307.050,00 ZŁ, KAPITAŁ W CAŁOŚCI WPLACONY, www.pgegiiek.pl