

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

ul. Targowa 18

90-042 Łódź

.....

(Miejscowość i data)

FORMULARZ

OŚWIADCZEŃ I ZOBOWIĄZAŃ OFERENTA

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 499 m² oraz prawa własności budynków i budowli posadowionych na gruncie położonym w miejscowości Zgierz ul. Myśliwska 1a, działka nr 209, obręb 130, na które składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 209, obręb 130, o powierzchni 499m², dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00000250/5,
- prawo własności budynków:
 - budynek biurowo – administracyjny o powierzchni użytkowej 149,57 m²,
 - budynek socjalno – magazynowy o powierzchni użytkowej 108,29 m²,
- prawo własności posadowionych na gruncie budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

1. Dane Oferenta:

a)

(imię i nazwisko/nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot i numer NIP
lub oświadczenie o braku numeru NIP)

b)

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy, adres e-mail)

d)

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty lub wycofania oferty przez oferenta)

e)

(nazwa konta użytkownika w Platformie Zakupowej)

.....

(data i podpis oferenta)

2. Dane podmiotu reprezentującego Oferenta:

a)

(imię i nazwisko/nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP)

b)

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy, adres e-mail)

d)

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

e)

(nazwa konta użytkownika w Platformie Zakupowej)

.....

(data i podpis Oferenta¹)

¹ W przypadku osoby prawnej – podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa

3. Oświadczenia i zobowiązania:

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji i akceptuję go bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do księgi wieczystej, przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
- Oświadczam, że znany jest mi i akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przebieg ogrodzenia, przeznaczenie nieruchomości, stan techniczny nieruchomości oraz znajdujących się na niej budowli i nie będzie występował z roszczeniami w stosunku do Sprzedawcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny nieruchomości i nie wnoszę żadnych uwag, bądź zastrzeżeń w tym zakresie. Oświadczam, że zrzekam się i nie będę dochodził/a żadnych roszczeń wobec – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w związku z ewentualną możliwością wystąpienia na nieruchomości niezainwentaryzowanej infrastruktury sieciowej lub strefy ochronnej sieci.
- Oświadczam, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem Sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność.
- Oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, oraz że nie będę wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń,
- Zobowiązuję się, że ustanowię na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla posadowionego przyłącza gazu niskiego ciśnienia stalowe DN40 przebiegającego od południowej granicy działki do budynku socjalno – magazynowego.
- Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.

- Zobowiązuję się, że pokryję wszystkie koszty zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Oświadczam, że zapoznałem/am się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o aukcji wraz z załącznikami oraz informacjami dostępnymi w siedzibie Sprzedającego, oraz że je akceptuję bez zastrzeżeń.
- Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli nie zaoferuję ceny netto nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedawcę, bądź nie uiszczy ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę.
- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zobowiązuję do poddania się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.
- Zobowiązuję się do dostarczenia Sprzedawcy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników aukcji elektronicznej zobowiązania o wyborze opodatkowania podatkiem od towaru i usług dostawy nieruchomości.
- Oświadczam, że nie jestem:
 - a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
 - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
 - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
 - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
 - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach i-iv powyżej,
 - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
- Oświadczam, że zapoznałem się z poniższą informacją dotyczącą ochrony danych osobowych: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

- Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż w umowie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.
- Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż w przypadku podania przez mnie nieprawdziwych informacji, poniosę odpowiedzialność prawną i pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione przez organizatora aukcji z tego tytułu.

.....

(data i podpis oferenta²)

4. Inne dokumenty dołączane do oferty²:

- a) dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej).....
- b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, przedstawiciela Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych wspólników spółki cywilnej, Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu aukcji na współwłasność, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, które powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia przedmiotu aukcji i zapłaty oferowanej ceny nabycia, nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia

² W przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE

wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam Oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych lub do współwłasności łącznej bez uczestnictwa w aukcji wszystkich nabywców – **pełnomocnictwo powinien mieć formę oryginału,**

.....

c) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru (dokument nie starszy niż z dnia 23.09.2024 r.), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji,

.....

d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:
wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż z dnia 23.09.2024 r.),

.....

e) w przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka w formie aktu notarialnego Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – **dokument powinien mieć formę oryginału,**

.....

f) w przypadku, gdy Oferentem są wspólnicy spółki cywilnej:
aktualną umowę spółki, wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż z daty 23.09.2024 r.), dotyczącymi jej wspólników wraz ze zgodą małżonka wspólnika na zawarcie umowy kupna prawa użytkowania wieczystego gruntu, wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wyrażoną w formie aktu notarialnego (przy czym w przypadku nabywania powyższych praw do majątku osobistego, w tym w przypadku nabywania praw w zamian za składniki majątku osobistego małżonka – wspólnik obowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie własne oraz małżonka na piśmie) lub pisemnym oświadczeniem, iż nie pozostaje w związku małżeńskim – w przypadku, gdy nabycie wyżej wskazanych praw miałyby nastąpić na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej,

.....

g) oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody, wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny

złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania aukcji

.....

h) promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana)

.....

i) inne dokumenty (wskazać jakie):

.....

.....

(data i podpis oferenta³)

³ W przypadku osoby prawnej – podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa