

Instrukcja wypełniania formularza dla oferentów:

1. Przed wypełnieniem formularza ofertowego należy zapoznać się z treścią Ogłoszenia w przedmiocie postępowania.
2. Niniejszy formularz ofertowy należy wypełnić w języku polskim, czytelnie (na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem).
3. Złożenie Oferty zakupu następuje poprzez wpisanie oferowanej ceny w kolumnie: „Cena Oferowana (PLN) netto nie niższa niż cena wywoławcza obejmująca cenę nabycia nieruchomości” Wszystkie strony formularza ofertowego muszą zostać zaparafowane przez Oferenta.
4. Formularz ofertowy podpisuje/ją osoba/y będąca/e uprawnioną/nymi do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta o wartości wskazanej w Ofercie. Uprawnienie to musi wynikać z załączonego do formularza dokumentu rejestrowego i/lub udzielonego pełnomocnictwa.
5. Do formularza ofertowego należy bezwzględnie dołączyć wszystkie wymagane dokumenty oraz należy podpisać wszystkie wymagane oświadczenia.

## FORMULARZ OFERTOWY

.....  
Miejscowość i data

(Oferent: pełna nazwa Przedsiębiorcy lub podmiotu niebędącego przedsiębiorcą, a w przypadku osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami oraz wspólników spółki cywilnej odpowiednio imię i nazwisko).

Podane dane muszą być zgodne z właściwym rejestrem CEIDG, KRS, a w przypadku osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami z dowodem osobistym.

.....  
.....  
.....

.....  
(Adres: siedziba Oferenta: ulica, kod - miasto, właściwe dla siedziby Oferenta lub adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych).

.....  
NIP (w przypadku gdy Oferentem jest Przedsiębiorca).

.....  
PESEL

(dotyczy osób fizycznych będących, ale i niebędących przedsiębiorcami, a także będących osobami fizycznymi wspólników spółki cywilnej).

.....  
Numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail

Niniejszym, biorąc udział w postępowaniu prowadzonym w trybie **przetargu pisemnego nieograniczonego** ogłoszonym przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie, prowadzonym przez Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów w Bogatyni, ul. Górników Turowa 1, 59-916 Bogatynia, na sprzedaż praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych obejmujących działki o numerach ewidencyjnych: **405/8, 405/10, 405/12, 405/14, 405/16 obręb Biedrzychowice, AM 1, gmina Bogatynia** po zapoznaniu się z treścią Ogłoszenia oraz z treścią formularza ofertowego i nie wnosząc zastrzeżeń do ich brzmienia, a także po zapoznaniu się z przedmiotem postępowania i nie wnosząc do niego uwag składam Ofertę na zakup:

Nr działki	Powierzchnia	obręb	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (PLN) netto	Wadium	Oferowana cena nabycia nieruchomości nie niższa niż cena wywoławcza
<b>405/8</b>	0,8243 ha	Biedrzychowice AM-1	JG1Z/00018934/6	<b>34.690,00 zł</b> (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100)	<b>3.500,00 zł</b> (trzy tysiące pięćset złotych)	
<b>405/10</b>	0,2075 ha	Biedrzychowice AM-1	JG1Z/00018934/6	<b>7.760,00 zł</b> (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100)	<b>800,00 zł</b> (osiemset złotych)	
<b>405/12</b>	0,3744 ha	Biedrzychowice AM-1	JG1Z/00018934/6	<b>15.760,00 zł</b> (słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100)	<b>1.600,00 zł</b> (tysiąc sześćset złotych)	
<b>405/14</b>	0,3167 ha	Biedrzychowice AM-1	JG1Z/00018934/6	<b>11.840,00 zł</b> (słownie złotych: jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści 00/100)	<b>1.200,00 zł</b> (tysiąc dwieście złotych)	
<b>405/16</b>	2,5727 ha	Biedrzychowice AM-1	JG1Z/00018934/6	<b>96.170,00 zł</b> (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt 00/100)	<b>9.700,00 zł</b> (dziewięć tysięcy siedemset złotych)	

Z uwagi, że przez zbywane działki przebiega napowietrzna linia L-103 stanowiąca własność PGE GiEK, wraz ze sprzedażą zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PGE GiEK S.A. za jednorazowym wynagrodzeniem obejmująca pas gruntu pod linią napowietrzną, uwzględniający z każdej strony 1,3 m odległości od skrajnych przewodów energetycznych, zajmujący powierzchnię dla poniższych działek o numerach ewidencyjnych:

- 405/8 – powierzchnie służebności: pod linią 2028 m<sup>2</sup>, pod słupem 35 m<sup>2</sup>,
- 405/10 – powierzchnia służebności pod linią 353 m<sup>2</sup>,
- 405/12 – powierzchnie służebności: pod linią 398 m<sup>2</sup>, pod słupem 9 m<sup>2</sup>,
- 405/14 – powierzchnia pod linią 429 m<sup>2</sup>,
- 405/16 – powierzchnie służebności: pod linią 2993 m<sup>2</sup>, pod słupem 44 m<sup>2</sup>.

Wartość służebności przesyłu określono w operacie szacunkowym na łączną kwotę **10.087,00 zł netto**. Wartość służebności dla poszczególnych działek wynosi:

- działka nr 405/8 – 3.604,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset cztery 00/100) + obowiązujący podatek VAT,
- działka nr 405/10 – 534,00 zł (słownie złotych: pięćset trzydzieści cztery 00/100) + obowiązujący podatek VAT,
- działka nr 405/12 – 716,00zł (słownie złotych: siedemset szesnaście 00/100) + obowiązujący podatek VAT,
- działka nr 405/14 – 649,00 zł (słownie złotych: sześćset czterdzieści dziewięć 00/100) + obowiązujący podatek VAT,
- działka nr 405/16 – 4.584,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

**Uwaga:** Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości (m.in. koszt wyceny, wypisu i wyrysu z m.p.z.p. oraz ewidencji gruntów, ogłoszenia w prasie i internecie), a także koszty czynności notarialnych do sprzedaży oraz obowiązujący podatek VAT.

.....  
**(podpis Oferenta lub osoby/osób upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)**

#### Oświadczenia

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym oferowanego przedmiotu przetargu, jest on mi znany i nie wnoszę z tego tytułu żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Ogłoszenia, na podstawie którego składam niniejszą Ofertę oraz z treścią formularza ofertowego i treścią instrukcji dla oferentów i nie wnoszę zastrzeżeń do ich brzmienia.
3. Oświadczam, że pozostaję związany złożoną Ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania Ofert wskazanego w treści ogłoszenia.
4. Oświadczam, że jestem/nie jestem\*\* rolnikiem indywidualnym.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami określonymi w „Kodeksie postępowania dla partnerów biznesowych Spółek GK PGE” (<https://www.gkpgc.pl/compliance/Kodeks-dla-partnerow-biznesowych>). W przypadku wyboru naszej oferty zapewniamy, że my, nasi pracownicy, współpracownicy, osoby, przy pomocy których będziemy realizować Umowę jaką zawrzemy ze Sprzedawcą lub nasi podwykonawcy przy realizacji tej Umowy będą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień wyżej wymienionych dokumentów, pod rygorem rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym zawartej Umowy.
6. Oświadczam, że prowadzę działalność w sposób odpowiedzialny, przestrzegam przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji, praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokładam należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będę świadczyć usługę na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie”), znajdującym się na stronie internetowej: <https://pgegiel.pl/przetargi>.
8. Oświadczam, że zapewniam wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: „RODO”, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

9. Oświadczam, że znane są mi wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.

10. Oświadczam, że dopełniłem wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazuję/my oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.

11. Oświadczam, że przekazywane dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z prowadzonym postępowaniem.

.....  
**(podpis Oferenta lub osoby/osób upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)**

Do Oferty dołączam:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert), lub zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert)\*,
2. kopię uchwały uprawnionego organu Oferenta, (jeśli jest wymagana) potwierdzającej wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości lub zaciągnięcie zobowiązania będącego przedmiotem niniejszego postępowania\*,
3. oryginał Pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, w imieniu którego składam niniejszą Ofertę\*,
4. dowód wpłaty wadium.

Wszystkie dokumenty złożone w kopiach muszą być potwierdzone przez Oferenta za ich zgodność z oryginałem.

.....  
**(podpis Oferenta lub osoby/osób upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)**

**\*z wyłączeniem osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami**

**\*\*niepotrzebne skreślić**

**Uwaga:** W przypadku, gdy zwycięzcą przetargu będzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzedaży zobowiązany jest dostarczyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2)

