Regulamin Aukcji

§ 1.
Definicje:

1. **Aukcja** – licytacja ustna.
2. **Sprzedający** – **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,** ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10.685.630.000,00 zł, KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS).
3. **Oferent/licytant** – osoba fizyczna lub prawna będąca uczestnikiem aukcji.
4. **Oferta** – cena podlegająca zmianie podczas aukcji.
5. **Minimalne postąpienie** - to minimalna kwota, o którą należy zwiększyć dotychczasową ofertę, aby złożyć kolejną, wiążącą ofertę w procesie licytacji.

§ 2.
Przedmiot regulaminu

Przedmiotem niniejszego regulaminu są szczegółowe zasady aukcji na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Na Piasku 12, powiat gliwicki, województwo śląskie, gmina Gliwice, obręb Centrum, obejmującej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 246 o powierzchni 0,3672 ha wraz z prawem własności posadowionych na niej budowli i budynków o łącznej powierzchni użytkowej 756,69 m^2 stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00043861/3.

§ 3.
Organizator

1. **Organizatorem** sprzedaży nieruchomości w trybie aukcji ustnej jest Spółka: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, **Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.**
2. Do przeprowadzenia aukcji organizator aukcji powołał **Komisję Przetargową.**
3. Komisja Przetargowa obraduje w oparciu o niniejszy regulamin.
4. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który jest zarazem Licytatorem aukcji.

§ 4.
Termin, czas trwania i miejsce aukcji

1. **Termin** rozpoczęcia aukcji ustnej : **17 grudzień 2025 r., godzina 09:30**
2. Czas trwania aukcji liczony jest od momentu jej rozpoczęcia do momentu jej zakończenia.
3. **Miejsce aukcji** : siedziba organizatora aukcji, tj**.** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, (budynek B, piętro II, pokój nr 209).**
4. Sprzedający zastrzega możliwość zmiany terminu aukcji z jednoczesnym poinformowaniem oferentów o nowym terminie aukcji.

§ 5.
Cena i zasady składania ofert w toku aukcji

1. **Wartością licytowaną na aukcji jest cena wywoławcza nieruchomości netto w PLN** (bez podatku VAT lub PCC), tj.: **1.232.640,00 złotych** (słownie netto: jeden milion dwieście trzydzieści dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych 00/100).
2. **Oferent powinien zaoferować co najmniej cenę wywoławczą nieruchomości netto.**

3. Każda następna oferta musi być wyższa od aktualnie najwyższej oferty co najmniej o minimalne postąpienie.
4. **Wysokość minimalnego postąpienia wynosi w PLN : 12.330,00 zł**
   (słownie: dwanaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100).
5. W przypadku przystąpienia do aukcji kilku uczestników, postąpienie nie może wynosić mniej niż wysokość minimalnego postąpienia.
6. W trakcie aukcji zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
7. Oferent nie będzie miał możliwości obniżenia uprzednio zaproponowanej przez siebie oferty cenowej.
8. Po ustaniu postąpień, Licytator uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Wylicytowana cena stanowi cenę bez podatku VAT.
10. Dostawa nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług. Istnieje możliwość rezygnacji ze zwolnienia na podstawie oświadczenia stron transakcji, gdy nabywcą jest podatnik VAT czynny, przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004, Nr 54, poz.535 z późń.zm.). Wówczas dostawa będzie opodatkowana wg stawki VAT 23%. W przypadku, gdy dostawa nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia VAT, wówczas będzie podlegać opodatkowaniu PCC. W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania sprzedaży.
11. W przypadku rezygnacji przez strony ze zwolnienia z podatku VAT i wyboru opodatkowania przedmiotu sprzedaży podatkiem VAT zgodnie z przepisami art. 43 ust. 10 i 11 ustawy o podatku od towarów i usług, wylicytowana cena jest podstawą wyliczenia ceny sprzedaży z podatkiem VAT, przez powiększenie jej o podatek VAT w wysokości ustawowej z dnia sprzedaży.

§ 6.
Przebieg aukcji

1. **Aukcja odbywa się ustnie**.
2. Stawienie się jednego oferenta/licytanta wystarcza do przeprowadzenia aukcji.
3. **W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci:**
   a) Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej sprzedającego;
   b) Dysponent - osoba upoważniona na podstawie udzielonego jej przez Zarząd Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. pełnomocnictwa do czynności rozporządzania / udostępniania nieruchomości bądź nabywania i zbywania nieruchomości, w tym umocowana do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
   c) Podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji, oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego;
   d) Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji;
   e) Osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
   f) Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Członkowie Komisji Przetargowej bezpośrednio przed wywołaniem licytacji zobowiązani są złożyć pisemne oświadczenie, że pomiędzy nimi, a oferentami nie zachodzi powiazanie, o którym mowa w § 6 pkt.3.e nin. regulaminu.
5. W imieniu osób fizycznych w aukcji mogą uczestniczyć ich przedstawiciele ustawowi, opiekunowie lub pełnomocnicy.

6. Osoby, które nie wpłaciły wadium, a także osoby, których pełnomocnicy lub przedstawiciele nie złożyli pełnomocnictw w wymaganej formie, nie zostaną dopuszczone do udziału w aukcji.
7. W celu ustalenia listy uczestników aukcji, niezwłocznie przed wywołaniem aukcji, Licytator sprawdza, czy oferenci uiścili wymagane wadium. Ponadto wszyscy uczestnicy aukcji zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo wydruk z CEIDG, natomiast podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z KRS.
8. Przedstawiciele ustawowi, opiekunowie i pełnomocnicy oferentów zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo udzielone przez licytanta w formie pisemnej, z podpisem notarialnie poświadczonym albo inny dokument urzędowy, wykazujący, że osoba uczestnicząca w aukcji jest przedstawicielem ustawowym lub opiekunem licytanta.
9. Licytator sporządza listę obecności członków Komisji Przetargowej i oddzielnie listę obecnych uczestników aukcji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium i jego formy oraz następuje rzetelne zweryfikowanie wszystkich dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez oferentów, wskazanych w Ogłoszeniu o aukcji oraz w Specyfikacji Warunków Sprzedaży (SWS).
10. **Przewodniczący Komisji Przetargowej prowadzący aukcję, otwiera aukcję poprzez podanie licytantom do wiadomości:**
    - przedmiot aukcji,
    - cenę wywoławczą,
    - wysokość wadium,
    - wysokości minimalnego postąpienia oraz informację, że cena zaoferowana przez licytanta przestaje wiązać, gdy inny licytant zaoferuje cenę wyższą,
    - termin uiszczenia ceny nabycia,
    - ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które zaszły po ogłoszeniu aukcji,
    - nazwę (firmy) lub imiona i nazwiska licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji.
11. Licytacja rozpoczyna się od wywołania przez Licytatora przedmiotu aukcji oraz ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Licytanci oraz ich przedstawiciele ustawowi i pełnomocnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe kwoty postąpienia lub wielokrotność tych kwot.
12. **Licytacja trwa do momentu ustania postąpień.** Kwota zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny licytant zaoferuje cenę wyższą.
13. Po ustaniu postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej uprzedza licytantów, że po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę i zamyka aukcję (udziela przybicia licytantowi , który zaoferował cenę wyższą).
14. **Aukcję wygrywa licytant, który zaoferował najwyższą cenę.**
15. Przewodniczący Komisji Przetargowej zamyka aukcję i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała aukcję oferując najwyższą cenę.
16. **Organizator aukcji zastrzega, że wybór oferty w toku aukcji może nastąpić jedynie poprzez uzyskanie zgody właściwych organów Spółki: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie w formie uchwały na zbycie nieruchomości.**
17. Sprzedający zastrzega, że aukcja może zostać przez organizatora aukcji unieważniona w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyny lub zamknięta bez wybrania którejkolwiek z ofert. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec organizatora aukcji.
18. Po udzieleniu przybicia, aukcja może zostać unieważniona w przypadku ujawnienia, że licytant, który wygrał licytację albo inny uczestnik aukcji lub osoba działająca w porozumieniu z nimi, wpłynęła na wynik licytacji w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami. Aukcja może zostać unieważniona w przypadku stwierdzenia, że

dokumenty stanowiące podstawę umocowania przedstawicieli lub pełnomocników do udziału w aukcji nie były autentyczne lub poświadczały nieprawdę.

19. Bezpośrednio po zamknięciu aukcji sporządzany jest **formularz ofertowy** (Załącznik nr 3 do SWS) wskazujący ostateczną najwyższą uzyskaną cenę nabycia, który podlega podpisaniu przez oferenta -licytanta, który wygrał aukcję.
20. Z przebiegu aukcji Komisja Przetargowa sporządza protokół, zgodnie z obowiązującym u sprzedającego wzorem, który podlega podpisaniu przez Komisję Przetargową i uczestników aukcji.

§ 7.
Opłaty

Oferent nie ponosi żadnych opłat z tytułu udziału w aukcji.

§ 8.
Postanowienia końcowe

1. Udział w aukcji jest jednoznaczny z akceptacją niniejszego regulaminu i nie wymaga podpisu oferenta na regulaminie.
2. **Uczestnicy aukcji zostaną powiadomieni na piśmie o wyniku aukcji w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia pozyskania zgód korporacyjnych sprzedającego na zbycie nieruchomości.**
3. Informacja o wyniku aukcji zostanie opublikowana na stronie internetowej sprzedającego www.psgaz.pl, zakładka: Dla Kontrahenta, Nieruchomości i majątek na sprzedaż.
4. Niniejszy regulamin został sporządzony w oparciu o obowiązujący w Spółce dokument pn.” Zasady gospodarowania nieruchomościami PSG sp. z o. o ” przyjęty do stosowania w Spółce Zarządzeniem Nr 45/2025 Prezesa Zarządu z dnia 20 sierpnia 2025 roku.

Zabrze, dnia ……..

Joanna Śnieżko-Barańska

Joanna Śnieżko-Barańska
Zastępca Dyrektora Oddziału
Zakład Gazowniczy ds.
Wsparcia Operacyjnego
2025.11.12 08:23:36 +01'00'

…….

Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu

Aleksandra.Kubies

Elektronicznie podpisany przez Aleksandra.Kubies
Data: 2025.11.06 09:11:26 +01'00'

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Sylwia Potępa-Koziej
Data: 2025.11.07 13:06:09 CET