

## PROJEKT WYODRĘBNIENIA LOKALU NR 43 W BUDYNKU GRUNWALDZKA 1 W CHRZANOWIE

### I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 3569/4 o pow. 0,0851 ha, wpisaną w księdze wieczystej nr KRIC/00036473/9 stanowi współwłasność Gminy Chrzanów i właścicieli wyodrębnionych lokal w przedmiotowym budynku.

### BUDYNEK MIESZKALNY:

- a) kondygnacje: nadziemne – 6, podziemne – 1;
- b) opis budynku: fundamenty – murowane z cegły; stropy: żelbetowe ; ściany – murowane z cegły ; schody – żelbetowe; dach – więźba drewniana; pokrycie dachu – blacha trapezowa
- c) media – instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, c.o., c.w.u.,
- d) pow. zabudowy: - 675,20 m<sup>2</sup>
- e) pow. całkowita: - brak danych
- f) pow. użytkowa: - 2 667,29 m<sup>2</sup>
- g) kubatura: - 13 584,00 m<sup>3</sup>

### II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO PODZIALE BUDYNKU:

W budynku Grunwaldzka 1 w Chrzanowie wyodrębniono następujący samodzielny lokal, przeznaczony na stały pobyt ludzi:

1. Lokal mieszkalny nr 43 o pow. użytkowej 32,46 m<sup>2</sup>, usytuowany na V piętrze budynku

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW M <sup>2</sup>
1	POKÓJ Z WNEKĄ KUCHENNĄ	25,40
2	P/POKÓJ	3,95
3	ŁAZIENKA	2,06
4	WC	1,05
RAZEM	RAZEM	32,46

Z lokalem nr 43 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej w Chrzanowie związany jest udział wynoszący 12/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 3569/4.

- media w lokalu: instalacja kanalizacyjna - z rur żeliwnych i PCW, instalacja wody zimnej i ciepłej podgrzewanej z sieci miejskiej, instalacja elektryczna – jednofazowa 240V, instalacja gazowa – z rur stalowych skręcanych, instalacja C.O. zasilana z sieci miejskiej, wykonana z rur stalowych zaciskanych, grzejniki płytowe z termostatami.

### III. OPINIA:

Lokal mieszkalny nr 43 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1 spełnia wymogi samodzielnego lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi, zgodnie z art. 2 ust.2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Chrzanowie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM  
32-500 Chrzanów  
ul. Partyzantów 2

Załącznik do zaświadczenia

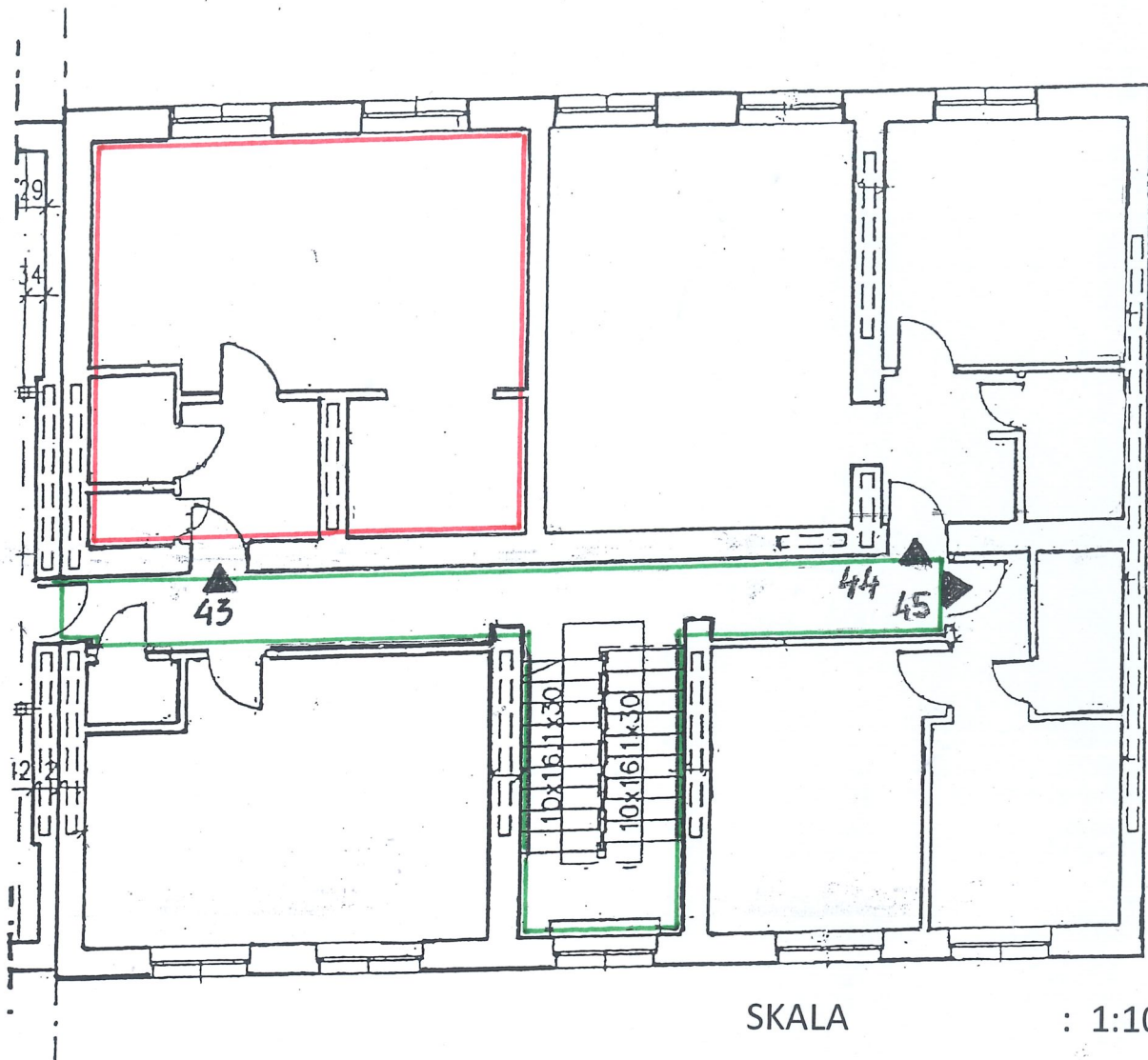
Nr AGN.6740.1.58.2023.R/10  
z dnia 03.02.2023 r.

Z-CYKLIOWANIK  
Dział Techniczny MZZK  
Inspektor nadzoru inwestorskiego  
mgr inż. Grzegorz Chwał

opis nr 400/24

# BUDYNEK MIESZKALNO – UŻYTKOWY UL. GRUNWALDZKA 1

## SCHEMAT RZUTU V PIĘTRA



SKALA : 1:100

KONDYGNACJA : VI

NR MIESZKANIA : 43

POW. CAŁKOWITA : 32,46 m<sup>2</sup>

— Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 43

— Część wspólna

STAROSTWO POWIATOWE  
w Chrzanowie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM  
32-500 Chrzanów  
ul. Partyzantów 2 14

Z-COPIJOWNIKA  
Dział Techniczny MZZK  
Kierownik nadzoru inwestorskiego  
mgr inż. Grzegorz Chwał

upr. wo 400/87