

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W RESZLU, PRZY UL. 1-GO MAJA 6, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 259/2 O POWIERZCHNI 935 m², DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W KĘTRZYNIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR OL1K/00031411/9, WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a)

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL/
Nazwa lub firma oraz numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub
inny podmiot)*

b)

(adres oferenta/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej)

e)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty/wycofania oferty)

2. Data oferty

.....

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w **Reszlu** przy ulicy **1-ego Maja** oznaczonej jako działki nr **259/2** o łącznej powierzchni **935 m²** tj. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z prawem własności budynku i budowli.

4. Proponowana kwota nabycia netto (nie niższa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu):

a) Cena złotych netto:.....
(słownie:))

b) Cena złotych brutto:
(słownie:))

5. Oświadczenia

- a) Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze wszystkimi informacjami, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń a w szczególności znany jest mi obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia (który może nie pokrywać się z granicami działki), brak dostępu do drogi publicznej i sposób jego realizacji (w tym brak tytułu prawnego do dz. nr 259/4), rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, stan techniczny budynków, budowli i urządzeń, objęcie nieruchomości i zabudowań gminnym i wojewódzkim rejestrem zabytków oraz fakt istnienia nieczynnych gazociągów na nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- b) Oświadczam, że przyjąłem(am) do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
- c) Oświadczam, że nie jestem członkiem Zarządu ani Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Dysponentem Nieruchomości oznaczonej jako dz. 259/2 obręb 2 m. reszel, Osobą której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, małżonkiem, dzieckiem, rodzeństwem osób wymienionych powyżej oraz nie pozostaję z prowadzącym przetarg w stosunku prawnym lub faktycznym albo budzącym uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzenia postępowania przetargowego.
- d) Oświadczam, że mam świadomość, że na działce nr 259/2 znajduje się łącznie ok. 26,62 mb nieczynnej sieci gazowej i akceptuję ten stan bez zastrzeżeń oraz zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
- e) Oświadczam, że mam świadomość, że zgodnie z pismem Urzędu Gminy Reszel wydanym w dniu 15.02.2024r. oraz zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomości (tj. działka ewidencyjna nr 259/2) nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i najbliższa droga publiczna znajduje się w odległości około 50 m metrów od granicy nieruchomości. Aktualnie dostęp do drogi publicznej (ul. 1-go Maja) odbywa się od strony południowej działki 259/2, poprzez działkę nr 259/4 będącą własności innego podmiotu. Opisany wyżej dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez nieutwardzony, porośnięty roślinnością trawiastą grunt. Opisany powyżej dojazd do nieruchomości nie jest uregulowany prawnie. Prawne zapewnienie dostępu do drogi publicznej wiąże się z koniecznością ustanowienia służebności drogi koniecznej. Oświadczam, że akceptuję ten stan bez zastrzeżeń i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
- f) Oświadczam, że mam świadomość, iż zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.02.2024r. zbiornik na gaz oraz jego otoczenie w postaci dz. nr 259/2, jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ z dnia 15.09.1992r. zmienionej decyzją dnia 19.09.2003r., pod obecnym numerem rejestru A-3383 wpisującej do rejestru zabytków

nieruchomych gazownię miejską, w skład której wchodzi: budynek technologiczny gazowni i zbiornik na gaz oraz ich bezpośrednie otoczenie – działki wydzielone geodezyjnie nr 259/2 obręb 2 Reszel i akceptuje ten stan bez zastrzeżeń i zrzekam się w tym zakresie wszelkich roszczeń w przyszłości. Prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości nie zostało ujawnione w księdze wieczystej nr OL1K/00031411/9. Ostatecznej kwalifikacji w zakresie tego czy prawo pierwokupu przysługuje Gminie Reszel dokona notariusz, u którego transakcja będzie finalizowana.

- g) Oświadczam, że mam świadomość, że na podstawie dostępnych materiałów mapowych nie da się jednoznacznie określić, czy ogrodzenie z siatki przebiega zgodnie z granicą działki 259/2. Oświadczam, że mam świadomość, iż istnieje prawdopodobieństwo, że ogrodzenie z siatki wykracza poza granicę przedmiotowej działki (na teren przyległych działek sąsiednich) i akceptuję ten stan bez zastrzeżeń i zrzekam się w tym zakresie wszelkich roszczeń w przyszłości.
- h) Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą mi przysługiwać względem sprzedawcy, spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuję wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień złożenia oferty.
- i) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 1781 z dnia 30.08.2019r) zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
- j) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznaję, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza

przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

- k) Oświadczam, iż znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa, polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuję ten fakt bez zastrzeżeń.
- l) Oświadczam, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy sprzedaży, że nie będę wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
- m) Oświadczam, że znany mi jest dokładny stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.
- n) Oświadczam, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać mi względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuję wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
- o) Oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
- p) Oświadczam, że skorzystałem(am) / dobrowolnie nie skorzystałem(am) (*skreślić niewłaściwe) z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.
- q) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo

użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomości i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

- r) Oświadczam, że przejmuję ryzyko i jestem świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
- s) Oświadczam, że akceptuję i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazownianej.
- t) Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

.....
(*podpis oferenta*)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy kupna/sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zobowiązuję się do zapłaty ceny w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku w akcie notarialnym złożę w tym zakresie oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego oraz najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego przedłożę Sprzedającemu umowę bankową kredytu.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przedmiotu przetargu, w należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.
- Zobowiązuję się do zawarcia w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt. 5, w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości, jak i zrzeczenia się przez Nabywcę wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń z tytułu możliwości wystąpienia zanieczyszczeń oraz konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji przedmiotowej nieruchomości.
- Zobowiązuję się, że w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie wskazane, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej pozostałej podziemnej infrastruktury pogazowej.

.....
(podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*

- a) Aktualna Umowa spółki
- b) Odpis/wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji
- c) Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), nie starszy niż 14 dni od daty oferty
- d) Kopia dowodu wpłaty wadium.....
- e) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- f) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.....
- g) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
- h) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- i) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....

*w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE