

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W RESZLU, PRZY UL. 1-GO MAJA 4, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 259/5 O POWIERZCHNI 125 m², DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W KĘTRZYNIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR OL1K/00030938/2, WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH ODREBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a)

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL/
Nazwa lub firma oraz numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub
inny podmiot)*

b)

(adres oferenta/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej)

e)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty/wycofania oferty)

2. Data oferty

.....

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w **Reszlu** przy ulicy **1-ego Maja 4** oznaczonej jako działki nr **259/5** o łącznej powierzchni **125 m²** tj. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z prawem własności budynku i budowli.

4. Proponowana kwota nabycia netto (nie niższa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu):

a) Cena złotych netto:.....
(słownie:))

b) Cena złotych brutto:

(słownie:))

5. Oświadczenia

- a) Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze wszystkimi informacjami, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, stan techniczny budynków, budowli i urządzeń, ujęcie budynku (transformatora) w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, potencjalne ryzyka związane z przekroczeniem przez budynek granic nieruchomości oraz ogrodzeniem posadowionym niezgodnie z granicami działek sąsiednich, niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentów geodezyjnych (w zakresie ilości kondygnacji budynku i jego powierzchni zabudowy) i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- b) Oświadczam że zapoznałem się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz akceptuję je bez zastrzeżeń.
- c) Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz akceptuję go bez zastrzeżeń.
- d) Oświadczam, że przyjąłem(am) do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
- e) Oświadczam, że nie jestem członkiem Zarządu ani Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Dysponentem Nieruchomości oznaczonej jako dz. 259/2 obręb 2 m. Reszel, Osobą której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, małżonkiem, dzieckiem, rodzeństwem osób wymienionych powyżej oraz nie pozostaję z prowadzącymi przetarg w stosunku prawnym lub faktycznym albo budzącym uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzenia postępowania przetargowego.
- f) Oświadczam, że mam świadomość, iż zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.02.2024r. nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 259/5 obręb 2 m. Reszel nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, nie została ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie jest położona na obszarze lub w zespole objętym taką ochroną, na terenie nieruchomości nie stwierdzono lokalizacji stanowisk archeologicznych, ale mają do niej zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn. zmianami), lecz na nieruchomości znajduje się transformator energetyczny, który został ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- g) Oświadczam, że mam świadomość, że na podstawie dostępnych materiałów mapowych nie da się jednoznacznie określić, czy ogrodzenie nieruchomości przebiega

zgodnie z granicą działki 259/5 oraz że budynek znajdujący się na nieruchomości może wykraczać poza granicę działki 259/5 w teren dz. nr 259/6 oraz mam świadomość, że prawdopodobnie część ogrodzenia należąca do podmiotu władającego działką nr 259/10 wkracza w teren działki nr 259/5, akceptuje ten stan bez zastrzeżeń i zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń w przyszłości.

- h) Oświadczanie, że mam świadomość, że zgodnie z Opinią techniczną budynku byłej rozdzielni prądu z 02.2021 r. stwierdzony został zły stan techniczny większości elementów składowych budynku (zgodnie z powyższą opinią zły stan techniczny budynku, zdegradowanie oraz jego funkcjonalność powodują iż nadaje się on do rozbiórki). Oświadczanie, że uczestnik przetargu akceptuje ten stan bez zastrzeżeń i zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń w przyszłości.
- i) Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą mi przysługiwać względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień złożenia oferty.
- j) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o przetargu.
- k) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 1781 z dnia 30.08.2019r) zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
- l) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznaję, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem

zawarcia umowy a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

- m) Oświadczam, iż znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń.
- n) Oświadczam, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy sprzedaży, że nie będę wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
- o) Oświadczam, że znany mi jest dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.
- p) Oświadczam, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać mi względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuję wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
- q) Oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
- r) Oświadczam, że skorzystałem(am) / dobrowolnie nie skorzystałem(am) (*skreślić niewłaściwe) z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.
- s) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków

przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

- t) Oświadczam, że przejmuję ryzyko i jestem świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
- u) Oświadczam, że akceptuję i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazownianej.
- v) Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.
- w) W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty

.....
(*podpis oferenta*)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego – umowy kupna/sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zobowiązuję się do zapłaty ceny w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku w akcie notarialnym złożę w tym zakresie oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego oraz najpóźniej na 3 dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego przedłożę Sprzedającemu umowę bankową kredytu.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przedmiotu przetargu, w należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wskazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg. stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości
- Zobowiązuję się do zawarcia w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt. 5, w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości, jak i zrzeczenia się przez Nabywcę wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń z tytułu możliwości wystąpienia zanieczyszczeń oraz konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji przedmiotowej nieruchomości.
- Zobowiązuję się, że w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie wskazane, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej pozostałej podziemnej infrastruktury pogazowej.

.....
(podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*

- a) Aktualna Umowa spółki
- b) Odpis/wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji
- c) Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), nie starszy niż 14 dni od daty oferty
- d) Kopia dowodu wpłaty wadium.....
- e) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- f) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.....
- g) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
- h) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- i) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....

*w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE