

PROJEKT WYODRĘBNIENIA LOKALU MIESZKALNEGO NR 4 W BUDYNKU PRZY UL. OŚWIĘCIMSKA NR 15 W CHRZANOWIE

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość obejmującą działkę oznaczoną w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 3546/492 o pow. 0,0441 ha, objęta księgą wieczystą KR1C/00076204/5 stanowi współwłasność Gminy Chrzanów i właścicieli wyodrębnionych lokali.

BUDYNEK MIESZKALNY

- a) kondygnacje: 4
- b) opis budynku: fundamenty – żelbetowe; stropy – żelbetowe; ściany – cegła ceramiczna pełna; schody – żelbetowe; dach – konstrukcja drewniana; pokrycie dachu – blacha trapezowa;
- c) media – instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa,
- d) pow. zabudowy: - 153 m²
- e) pow. całkowita: - brak danych
- f) pow. użytkowa: - 354,29 m²
- g) kubatura: - 1894,10 m³

BUDYNEK GOSPODARCZY – komórki lokatorskie

- a) opis budynku: budynek parterowy, wolnostojący, murowany stropodach żelbetowy kryty papą
- b) media – brak
- c) pow. zabudowy: - 23 m²
- d) pow. użytkowa: - 12,48 m²

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO PODZIALE BUDYNKU:

W budynku Oświęcimska 15 w Chrzanowie wyodrębniono następujący samodzielny lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi:

1. Lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 35,74 m² usytuowany na poddaszu budynku.

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. M ²
1.	POKÓJ	18,50
2.	KUCHNIA	8,00
3.	ŁAZIENKA z WC	3,24
4.	PRZEDPOKÓJ	6,00
	RAZEM	35,74

2. Do lokalu nr 4 przynależy jest pomieszczenie - piwnica o powierzchni użytkowej 2,08 m² usytuowany w przyziemiu budynku.
3. Do lokalu nr 4 przynależy jest pomieszczenie - komórka lokatorska o powierzchni użytkowej 3,66 m² usytuowana w odrębnym budynku parterowym wolnostojącym na terenie działki.

Z lokalem nr 4 w budynku nr 15 przy Oświęcimskiej 15 w Chrzanowie związany jest udział wynoszący 11/100 części w nieruchomości części w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 3546/492.

Media w lokalu: instalacja kanalizacyjna, instalacja wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej - podgrzanie z indywidualnego dwufunkcyjnego pieca gazowego, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, instalacja C.O. (wykonana w 2021r.) - zasilana z indywidualnego dwufunkcyjnego pieca gazowego, grzejniki panelowe w pokoju i kuchni termostatami oraz drabinkowy w łazience.

III. OPINIA:

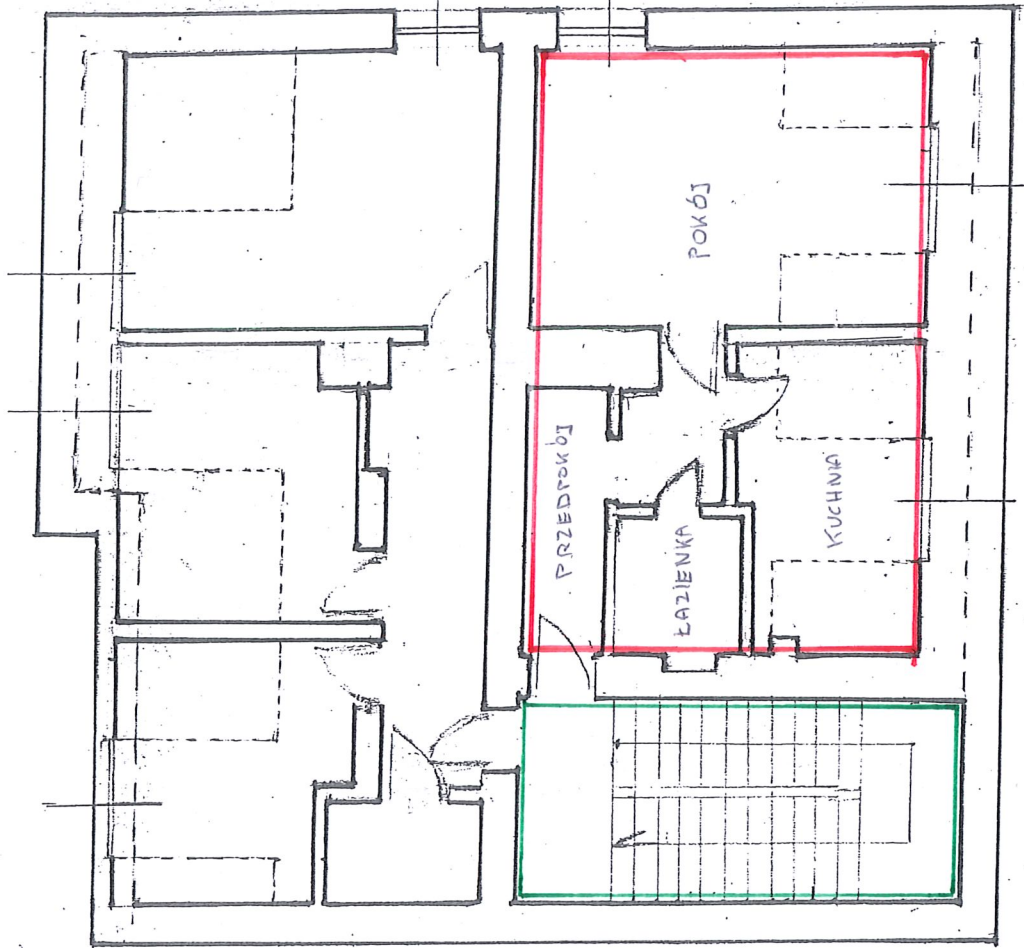
Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Oświęcimskiej 15 w Chrzanowie o pow. użytkowej 35,74 m² spełnia wymogi samodzielnego lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi, zgodnie z art. 2 ust.2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1048 t.j. z późn. zm.)

KIEROWNIK
Działu Technicznego 1477
mgr inż.

MAP/0014/PWOK/04 1

SZKIC GRAFICZNY BUDYNKU PRZY UL. OŚWIĘCIMSKIEJ 15
RZUT PODDASZA

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych
ul. Garncarska 4, 32-500 Chrzanów
NIP: 628-213-38-89, REGON 120288979
tel. centrala 32 6233191 fax 32 6230058
Dział Techniczny tel. 32 6240505



— Lokal mieszkalny nr 4

Powierzchnia użytkowa: 35,74 m²

Kondygnacja: IV (poddasze)

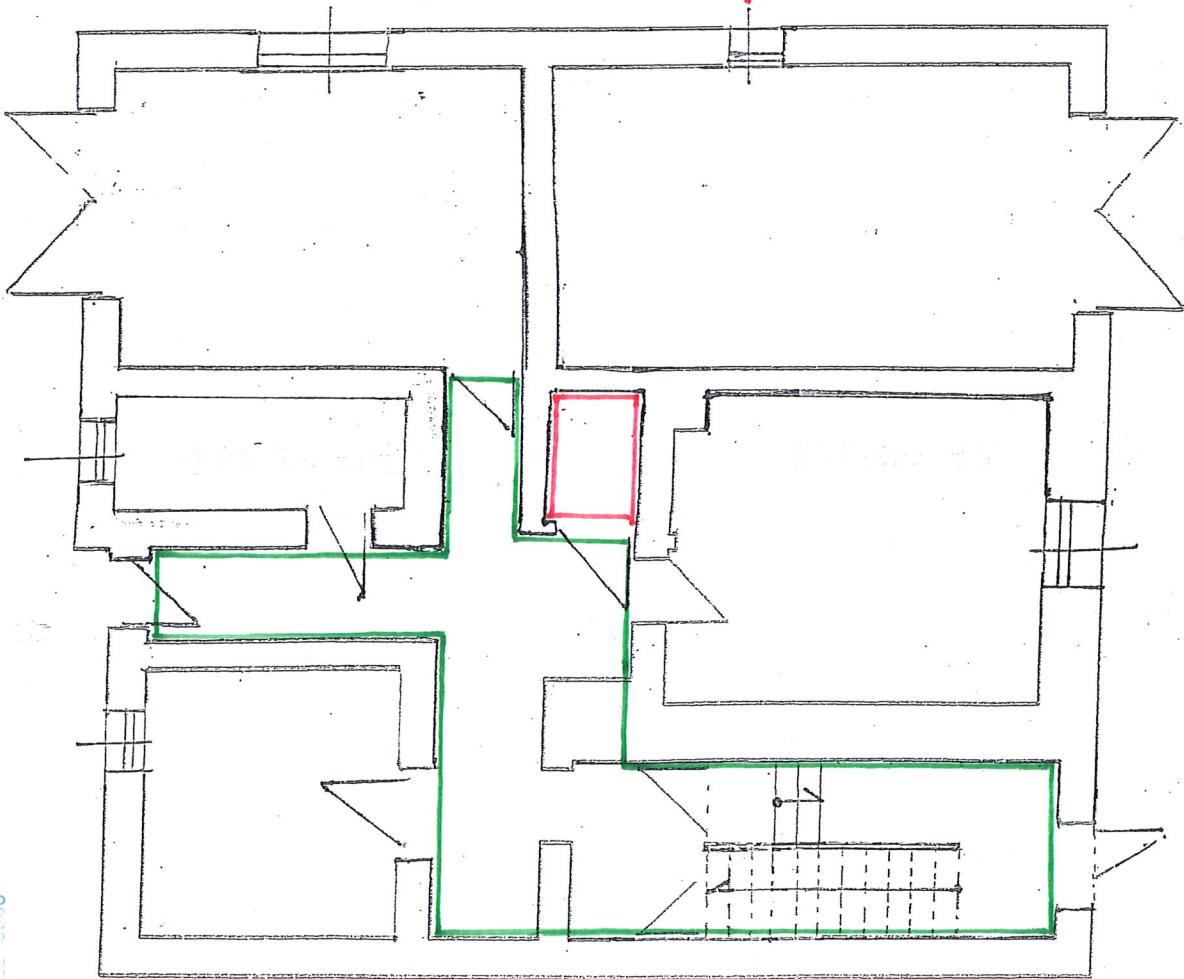
— Część wspólna

KIEROWNIK
Działania Wykonawczego MZZK
mgr inż. Mariela Gadoś

MAP/0014/ewok/04

SZKIC GRAFICZNY BUDYNKU PRZY UL. OŚWIĘCIMSKIEJ 15
RZUT PRZYZIEMIA

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych
ul. Górnicarska 4, 32-500 Chrzęstów
NIP: 628-213-38-89, REGON 120288979
tel. centrala 32 6233191 fax 32 6230058
Dział Techniczny tel. 32 62340505



— Część wspólna

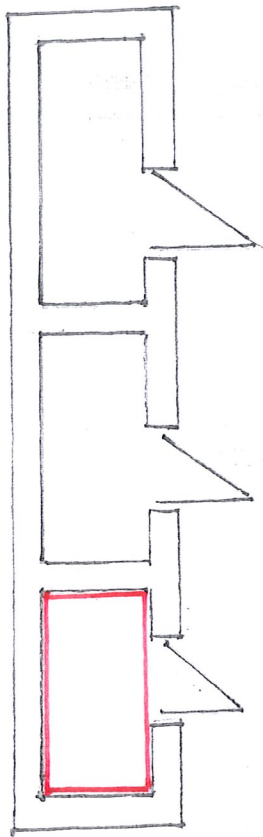
— Pomieszczenie przynależne do mieszkania nr 4 - piwnica

Powierzchnia użytkowa: 2,08 m²

Kondygnacja: I (przyziemie)

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych
ul. Garncarska 4 37-500 Chrzostów
NIP: 628-213-38-89, REGON 120288979
tel. centrala 32 6233191 fax 32 6230058
Dział Techniczny tel. 32 6240505

SZKIC GRAFICZNY BUDYNKU GOSPODARCZEGO
KOMÓRKI LOKATORSKIE



Pomieszczenie przynależne do mieszkania nr 4 – komórka lokatorska

Powierzchnia użytkowa: 3,66 m²

KIEROWNIK
Działu Technicznego MZZK
mgr inż. Sławiecia Gędos

MAP 10014/PWOK/04