

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI OZN. JAKO DZIAŁKI O NUMERACH 3/3 I 3/6 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 4022 M² WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKU I BUDOWLI STANOWIĄCYCH ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI POŁOŻONYCH W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 2

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a).

.....

.....

.....

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL,/
Nazwa lub firma oraz numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub
inny podmiot)*

b).

.....

(adres oferenta/siedziba firmy)

c).

(telefon kontaktowy)

d).

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

Dane podmiotu reprezentującego oferenta:

a).

.....

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL,/
Nazwa lub firma oraz numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub
inny podmiot)*

b).

.....

(adres oferenta/siedziba firmy)

c).

(telefon kontaktowy)

d).

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

2. **Data oferty**

3. **Przedmiot przetargu**

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy i składam ofertę na nabycie nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Tadeusza Kościuszki 2 oznaczonej jako działki nr 3/3 i 3/6, o łącznej powierzchni 0,4022 ha.

4. **Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).**

- a) Dla oferenta korzystającego ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy VAT

Dz. nr 3/3

Cena złotych netto (nie niższa niż 10 530,00 zł):.....

(słownie:)

Cena złotych brutto (+23%VAT):

(słownie:)

Dz. nr 3/6

Cena złotych netto (nie niższa niż 529 470,00 zł):

(słownie:)

Cena złotych brutto:

(słownie:)

Łącznie (dz. nr 3/3 i 3/6) cena netto (nie niższa niż 540 000,00 zł):

(słownie:)

Łącznie (dz. nr 3/3 i 3/6) cena brutto:

(słownie:)

- b) Dla czynnych podatników VAT, którzy rezygnują ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy VAT

Cena złotych netto (nie niższa niż 540 000,00 zł.):

(słownie:)

Cena złotych brutto (+23%):

(słownie:)

5. Oświadczenia

a) Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami i warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego i przyjmuję je bez zastrzeżeń a w szczególności, że znany jest mi obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, niezgodność stanu rzeczywistego ze stanem ujętym w ewidencji gruntów i budynków (brak ujawnienia kondygnacji podziemnej budynku w ewidencji oraz niezgodność z posiadaną inwentaryzacją, powierzchnią zabudowy budynku oraz brak ujawnienia wiaty w ewidencji gruntów i budynków), potencjalne ryzyko przekroczenia granic dz. nr 2/1 przez kontener stacji (w głąb dz. nr 3/6) i w związku z tym powstania konieczności wykonania ogrodzenia w odległości umożliwiającej prawidłowe funkcjonowanie stacji gazowej, fakt błędnie ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych obiektu w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Tadeusza Kościuszki 2, brak objęcia nieruchomości ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przeznaczenie nieruchomości wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, stan techniczny budynku i budowli i oświadczam, że nie będę występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/ inwentaryzacji budowlanej budynków/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

b) Oświadczam, że przyjąłem do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.

c) Oświadczam, że nie zachodzą okoliczności określone w SWS w rozdziale XV. pkt. 1 i pkt 2.

d) Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu w tym w szczególności: celu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, istnieniem czynnej i nieczynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości oraz ryzyku związanym z zakupem terenu po byłej gazowni klasycznej, w szczególności w aspekcie stanu środowiska gruntowo – wodnego znajdującego się na terenie działek 3/3 i 3/6 na podstawie posiadanych przez PSG sp. z o.o. badań i akceptuję ten fakt bez zastrzeżeń i nie będę wnosił w tym zakresie żadnych roszczeń w przyszłości.

e) Oświadczam, iż znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuję ten fakt bez zastrzeżeń.

f) Przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

g) Oświadczam, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będę wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą

w Tarnowie, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

h) Oświadczam, iż znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.

i) Oświadczam, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.

j) Oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.

k) Oświadczam, że skorzystałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

l) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

m) Oświadczam, że przejmuję ryzyko i jestem świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

n) Oświadczam, że akceptuję i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazownianej.

o) Oświadczam, że mam świadomość istnienia w obrębie nieruchomości nieczynnej sieci gazowej i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.

p) Oświadczam, iż znane jest mi przeznaczenie nieruchomości opisane w pkt VI Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

q) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.”

r) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznaję, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis oferenta)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy kupna/sprzedaży, z zastrzeżeniem, że gdy nabycie nieruchomości finansowane będzie ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego zobowiązuję się do złożenia w akcie notarialnym oświadczenia o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.
- Zobowiązuję się do zawarcia w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt. 5, w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości jak i zrzeczenia się przez Nabywcę wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń z tytułu możliwości wystąpienia zanieczyszczeń oraz konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji przedmiotowej nieruchomości.
- Zobowiązuję się, że w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie wskazane, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
- Zobowiązuję się do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez działkę 3/6 pasem gruntu o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy z działką oznaczoną nr 2/1 na rzecz każdorazowego właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/1 położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY2T/00014983/6.
- Zobowiązuję się do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie do eksploatacji istniejącej infrastruktury gazowej, tj. gazociągu zasilającego stację gazową – średniego ciśnienia DN 100 STAL o długości na działce 29 m, gazociągu niskiego ciśnienia DN 350STAL o długości na działce 60 m, gazociągu niskiego ciśnienia DN 225PE o długości na działce 14 m, przyłącza niskiego ciśnienia zasilającego budynek Kościuszki 2 – DN 50STAL o długości na działce 7,5 m i stacji gazowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/6 położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Tadeusza Kościuszki 2, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00011643/0, a także na uprawnieniu do nieograniczonego korzystania przez Spółkę, działającą pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, KRS 0000374001, REGON

142739519 (oraz jej następców prawnych), z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania i dystrybucji gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przejazdu i przechodu (wejścia / wjazdu na nieruchomość) w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych polegających na m. in. przebudowie, rozbudowie lub remoncie przedmiotowej sieci gazowej i stacji gazowej (w tym jej ogrodzenia). Ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej opisanej powyżej w pasie eksploatacyjnym o szer. 1 m (po 0,5 m od osi sieci gazowej), polegającym na niepodejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci gazowej. Ponadto wyrażam zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela do wykonywania w pasie służebności zgodnie z Załącznikiem Nr 1, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

- Zobowiązuję się do wyrażenia zgody Zbywcy na wejście w teren nieruchomości celem wybudowania ogrodzenia pomiędzy dz. nr 3/6 a dz. nr 2/1, w przypadku gdy Zbywający wyrazi taką potrzebę.

.....
(data i podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*

- a) W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, aktualna umowa spółki
- b) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
.....
- c) Odpis/wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji
- d) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), nie starszy niż 14 dni od daty oferty.....
- e) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłaceniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- f) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego naczelnika urzędu skarbowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- g) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu z opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- h) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego oddziału ZUS lub KRUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- i) Kopia dowodu wpłaty wadium.....
- j) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- k) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości
- l) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- ł) Promesa bankowa deklarująca udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument, w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy,.....

m) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....

*w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE